

Annexe : opération concernant la demande de garantie d'emprunt (GE) formulée par la SA d'HLM PHOCEENNE D'HABITATIONS devenue SA d'HLM UNICIL à la suite de la fusion entre les trois sociétés SNHM, DOMICIL et PHOCENNE D'HABITATIONS en juin 2017.

OPERATIONS LOGEMENT SOCIAL CLASSIQUE															
N°	Opération	Nature logements	Nombre de logements	Lieu	Montant de l'opération	Prêteur	Montant Total Emprunts	Type de prêt et montant		Index et taux du prêt	Durée	Quotité à garantir	Montant de la garantie CD 13	Montant total de la garantie CD 13	Co-garant sollicité
a	Construction de 42 logements collectifs locatifs sociaux (36 PLUS, 6 PLAI) dénommés "résidence Saint Augustin » et situés Avenue de Lattre de Tassigny, sur la commune de Carnoux-en-Provence (13470).	Collectif	42	Carnoux-en-Provence (13470)	6 177 546,00 €	CDC	4 033 575,00 €	PLUS Foncier	1 176 496,00 €	Livret A + 0,48%	60 ans	45%	529 423,20 €	1 815 108,75 €	Commune de Carnoux-en-Provence (55%)
								PLUS Construction	2 242 941,00 €	Livret A + 0,60%	40 ans		1 009 323,45 €		
								PLAI Foncier	211 301,00 €	Livret A + 0,48%	60 ans		95 085,45 €		
								PLAI Construction	402 837,00 €	Livret A - 0,20%	40 ans		181 276,65 €		
b	Construction de 18 logements collectifs locatifs sociaux (PLS) dénommés "résidence Saint Augustin » et situés Avenue de Lattre de Tassigny, sur la commune de Carnoux-en-Provence (13470).	Collectif	18		2 677 408,00 €	CDC	1 998 869,00 €	PLS Foncier	655 467,00 €	Livret A + 1,11%	60 ans	45%	294 960,15 €	899 491,05 €	
								PLS Construction	950 978,00 €	Livret A + 1,11%	40 ans		427 940,10 €		
								Prêt complémentaire au PLS	392 424,00 €	Livret A + 1,11%	40 ans		176 590,80 €		
TOTAL GENERAL			60		8 854 954,00 €		6 032 444,00 €					2 714 599,80 €	2 714 599,80 €		

CDC : Caisse des Dépôts et Consignations

CD : Conseil Départemental