

**PRESENTATION DETAILLEE DE L'OPERATION**

**Adresse du projet :** 2 Rue de la Mairie GRAVESON

**I – Historique :**

L'association solidaires pour l'habitat des Bouches-du-Rhône, propriétaire bailleur, a acquis une maison de ville sur un étage située en centre ancien de Graveson, afin de la réhabiliter et produire un logement conventionné très social à l'étage. Le rez-de-chaussée est affecté à un bail commercial.

Après travaux, l'immeuble sera constitué de trois logements : 1 T1 et 2 T2.

Le Conseil départemental des Bouches-du-Rhône a prévu de participer au financement des travaux pour un T2.

**II – Description des travaux :**

Les travaux consistent en :

- la révision de la toiture existante avec isolation thermique ;
- la réfection de la façade avec enduit à la chaux et poses de menuiseries extérieures répondant aux exigences du Label EFFINERGIE Promotelec ;
- la création de cloisons séparatives isolées phoniquement ;
- la création de planchers coupe-feu au-dessus des commerces ;
- la création de salles de bain avec bac à douche ;
- la création de trois compteurs électriques et installation électrique complète dans chacun des logements dont l'interphone, le portier, et le chauffage par radiants ;
- l'installation de ballons d'eau chaude thermodynamique ;
- l'installation de VMC.

**III – Plan de financement prévisionnel :**

<b>Coût de l'opération</b>	
Montant de l'opération T.T.C. (travaux + honoraires)	102 771 €
Travaux subventionnables	85 061
Honoraires	11 843 €
<b>Plan de financement</b>	
Subvention Anah	37 850 €
Subvention Conseil départemental	13 000 €
Subvention Fondation Abbé Pierre	8 511 €
Subvention Conseil Régional	8 511 €
Subvention de la ville	14 400 €
Apport personnel	20 499 €
<b>Total financement</b>	<b>102 771€</b>

Annexe II

**INCIDENCE FINANCIERE (dépenses)**  
**Financement d'un logement LCTS sur la commune de Graveson**  
**(2 rue de la Mairie) - Rapport n° 41918**  
**CP n° xx du 14 septembre 2018**

TABLEAU D'AFFECTION D'AP

		Montant de l'AP	Total affecté	Montant de l'affectation complémentaire
<b>AP</b>	A.P. : n° 2018-27028B	270 000 €	57 966,60 €	13 000 €
<b>OPERATION</b>	201827028			
détail				
dont IB	204-72-20423		57 966,60 €	13 000 €
Date de la dernière décision ayant adopté une affectation concernant cette autorisation de programme: 1ère CP ayant à voter en 2018 cette autorisation de programme, soit les rapports n° 32 et 34 votés en Commission permanente du 29/06/2018				