

Réalisable immédiatement Maîtrise foncière nécessaire

1	bouchages des portes accès depuis garages&enduit CF	79 000 €		
1	issues de secours garages (création escalier&sas)	5 000 €		
1	désenfumage des garages (portes avec VH)	20 000 €		
1	Flocage coupe-feu garages	200 000 €		
1	Toit pare-flamme sur cour	96 250 €		
1	calfeutrement gaines, flocage murs garages...	47 000 €	447 250 €	
2	issues de secours garages à créer (foncier garages)	154 300 €	154 300 €	
3	trémies et gaines	140 000 €		
3	remplacement des portes de garages avec VH+motorisation	48 000 €	188 000 €	
4	garages reprise structure dalle stabilité	95 000 €	95 000 €	
5	séparation accès caves sécurisé	23 000 €	23 000 €	
			ST lot 1	ST lot 2
		<b>907 550 €</b>	542 250 €	365 300 €
6	création accessibilité façade-sécurité pompiers	185 000 €		
7	circulation parties communes dans les étages (calfeutrement)	280 500 €		
8	désenfumage cage escalier	87 000 €		
9	coupe-feu entre logement et circulation (portes palières)	498 000 €		
9	obturation des portes sur cage escalier	45 000 €		
10	edicule sortie en toiture	12 000 €		
			ST lot 1	ST lot 2
		<b>1 107 500 €</b>	877 500 €	230 000 €
11	Désamiantage PC en option encapsulage	150 000 €		
25	Sols PVC pour finition après désamiantage	95 000 €		
12	reprise structure rampe accès cour	75 000 €		
13	reprise complète étanchéité cour	245 000 €		
14	reprise rampe d'accès garages sous-sol	31 500 €		
			ST lot 1	ST lot 2
		<b>596 500 €</b>	596 500 €	0 €
PP	recomposition des studios/T2	525 000 €		
PP	désamiantage d'un studio si même tps PC	1 500 €		

	<b>2 016 250 €</b>	<b>595 300 €</b>
aléas 10%	201 625 €	59 530 €
<b>TOTAL HT</b>	<b>2 217 875 €</b>	<b>654 830 €</b>
	70% du total des trvx	30% du total des trvx