

Annexe : opération concernant la demande de garantie d'emprunt (GE) formulée par la SA d'HLM Famille et Provence.

OPERATION LOGEMENT SOCIAL CLASSIQUE																																				
N°	Opération	Nature logements	Nombre de logements	Lien	Montant de l'opération	Prêteur	Montant Total Emprunts	Type de prêt et montant	Index et taux du prêt	Durée	Quotité à garantir	Montant de la garantie CD 13	Montant total de la garantie CD 13	Co-garant sollicité																						
1	Acquisition en VEFA de 6 logements locatifs sociaux individuels (4 PLUS, 2 PLAI) dénommés "Pierres de Provence". Ce programme est situé rue Paul Acquier, sur la commune de Saint Cannat.	Individuel	6	Saint Cannat (13760)	1.187.622,00 €	CDC	834.321,00 €	<table border="1"> <tr> <td>PLAI Construction</td> <td>179.904,00 €</td> </tr> <tr> <td>PLAI Foncier</td> <td>107.355,00 €</td> </tr> <tr> <td>PLUS Construction</td> <td>342.613,00 €</td> </tr> <tr> <td>PLUS Foncier</td> <td>204.449,00 €</td> </tr> <tr> <td>TOTAL</td> <td>834.321,00 €</td> </tr> </table>	PLAI Construction	179.904,00 €	PLAI Foncier	107.355,00 €	PLUS Construction	342.613,00 €	PLUS Foncier	204.449,00 €	TOTAL	834.321,00 €	<table border="1"> <tr> <td>Livret A - 0,20%</td> <td>40 ans</td> </tr> <tr> <td>Livret A + 0,32%</td> <td>60 ans</td> </tr> <tr> <td>Livret A + 0,60%</td> <td>40 ans</td> </tr> <tr> <td>Livret A + 0,32%</td> <td>60 ans</td> </tr> </table>	Livret A - 0,20%	40 ans	Livret A + 0,32%	60 ans	Livret A + 0,60%	40 ans	Livret A + 0,32%	60 ans	45%	<table border="1"> <tr> <td>80.956,80 €</td> </tr> <tr> <td>48.309,75 €</td> </tr> <tr> <td>154.175,85 €</td> </tr> <tr> <td>92.002,05 €</td> </tr> <tr> <td>375.444,45 €</td> </tr> </table>	80.956,80 €	48.309,75 €	154.175,85 €	92.002,05 €	375.444,45 €	375.444,45 €	Métropole Aix-Marseille-Provence (55%)
PLAI Construction	179.904,00 €																																			
PLAI Foncier	107.355,00 €																																			
PLUS Construction	342.613,00 €																																			
PLUS Foncier	204.449,00 €																																			
TOTAL	834.321,00 €																																			
Livret A - 0,20%	40 ans																																			
Livret A + 0,32%	60 ans																																			
Livret A + 0,60%	40 ans																																			
Livret A + 0,32%	60 ans																																			
80.956,80 €																																				
48.309,75 €																																				
154.175,85 €																																				
92.002,05 €																																				
375.444,45 €																																				
TOTAL GENERAL					1.187.622,00 €		834.321,00 €					375.444,45 €	375.444,45 €																							

CD13 : Conseil départemental des Bouches-du-Rhône

CDC : Caisse des Dépôts et Consignations