

OPERATIONS LOGEMENT SOCIAL CLASSIQUE															
N°	Opération	Nature logements	Nombre de logements	Lieu	Montant de l'opération	Prêteur	Montant Total Emprunts	Type de prêt et montant		Index et taux du prêt	Durée	Quotité à garantir	Montant de la garantie CD 13	Montant total de la garantie CD 13	Co-garant sollicité
a	Acquisition en VEFA de 24 logements collectifs locatifs sociaux (13 PLUS, 6 PLAI, 5 PLS) dénommés "Mas du Temple" et situés Route de la Montagnette, sur la commune de Rognonas.	Collectifs	24	Rognonas (13870)	3 893 009,00 €	CDC	2 501 625,00 €	PLUS Foncier	441 217,00 €	Livret A + 0,60%	50 ans	100%	441 217,00 €	2 501 625,00 €	SO (garantie à 100%)
								PLUS Construction	1 010 411,00 €	Livret A + 0,60%	40 ans		1 010 411,00 €		
								PLAI Foncier	181 934,00 €	Livret A - 0,20%	50 ans		181 934,00 €		
								PLAI Construction	416 640,00 €	Livret A - 0,20%	40 ans		416 640,00 €		
								PLS Foncier	174 413,00 €	Livret A + 1,11%	50 ans		174 413,00 €		
								PLS Construction	277 010,00 €	Livret A + 1,11%	40 ans		277 010,00 €		
b	Acquisition en VEFA de 30 logements collectifs locatifs sociaux (15 PLUS, 9 PLAI, 6 PLS) dénommés "Le Golden" et situés Avenue de Saint Andiol, sur la commune de Cabannes.	Collectifs	30	Cabannes (13440)	3 868 430,00 €	CDC	2 531 756,00 €	PLUS Foncier	401 462,00 €	Livret A + 0,60%	50 ans	100%	401 462,00 €	2 531 756,00 €	SO (garantie à 100%)
								PLUS Construction	934 455,00 €	Livret A + 0,60%	40 ans		934 455,00 €		
								PLAI Foncier	222 278,00 €	Livret A - 0,20%	50 ans		222 278,00 €		
								PLAI Construction	517 382,00 €	Livret A - 0,20%	40 ans		517 382,00 €		
								PLS Foncier	176 251,00 €	Livret A + 1,11%	50 ans		176 251,00 €		
								PLS Construction	279 928,00 €	Livret A + 1,11%	40 ans		279 928,00 €		
<b>TOTAL GENERAL</b>			<b>54</b>		<b>7 761 439,00 €</b>		<b>5 033 381,00 €</b>					<b>5 033 381,00 €</b>	<b>5 033 381,00 €</b>		

CD : Conseil départemental  
 CDC : Caisse des Dépôts et Consignations  
 SO : Sans Objet