

OPERATIONS LOGEMENT SOCIAL CLASSIQUE															
N°	Opération	Nature logements	Nombre de logements	Lieu	Montant de l'opération	Prêteur	Montant Total Emprunts	Type de prêt et montant		Index et taux du prêt	Durée	Quotité à garantir	Montant de la garantie CD 13	Montant total de la garantie CD 13	Co-garant sollicité
a	Acquisition en VEFA de 47 logements collectifs locatifs sociaux (24 PLUS, 9 PLAI, 9 PLS) situés ZAC des Vigneaux, sur la commune de Cuges-les-Pins.	Collectifs	47	Cuges-les-Pins (13780)	6 867 561,00 €	CDC	4 666 308,00 €	PLUS Foncier	844 758,00 €	Livret A + 0,31%	60 ans	100%	844 758,00 €	4 666 308,00 €	
								PLUS Construction	1 595 472,00 €	Livret A + 0,60%	40 ans		1 595 472,00 €		
								PLAI Foncier	491 551,00 €	Livret A + 0,31%	60 ans		491 551,00 €		
								PLAI Construction	928 380,00 €	Livret A - 0,20%	40 ans		928 380,00 €		
								PLS Foncier	373 759,00 €	Livret A + 1,11%	60 ans		373 759,00 €		
								PLS Construction	432 388,00 €	Livret A + 1,11%	40 ans		432 388,00 €		
b	Prêt Haut de Bilan Bonifié (PHBB).	Collectifs	289 logements en production et 1 775 en réhabilitation	Département	10 033 272,00 €	CDC	1 909 109,00 €	PHBB	1 909 109,00 €	Phase 1 : différé d'amortissement de 240 mois - Taux Fixe 0% sur 20 ans. Phase 2 : Livret A + 0,60% sur 20 ans.		100%	1 909 109,00 €	1 909 109,00 €	SO (garantie à 100%)
TOTAL GENERAL			2 111		16 900 833,00 €		6 575 417,00 €		6 575 417,00 €			6 575 417,00 €	6 575 417,00 €		

CD : Conseil départemental
 CDC : Caisse des Dépôts et Consignations