



XH.01.024

**CD13 – COLLEGE MOUSTIER GREASQUE
CREATION PREAU – SANITAIRES ET PMR**



AVANT PROJET DEFINITIF

REV.A – FEVRIER 2019



MÂTRISE ET CONDUITE DE PROJETS
ID&M / ARCAN
La réflexion dans l'ACTION

1 EXPRESSION DU BESOIN : DONNEES EXIGENCES ET CONTRAINTES

1.1 Présentation du projet

Le projet consiste en la conception et la réalisation des trois volets suivants :

- La création de sanitaires élèves supplémentaires sous le préau existant
- La construction d'un nouveau préau
- La mise aux normes relative à l'accessibilité des Personnes à Mobilité Réduites du collège

2 EVOLUTION PROGRAMME – DECISIONS MAITRISE D'OUVRAGE

2.1 Décisions suite à la remise de la Faisabilité revA

2.1.1 Spécificité du préau : accès en toiture type terrasse praticable

A la demande de l'exploitant, et avec l'accorde de la Maitrise d'Ouvrage, l'équipe de Maitrise d'œuvre a étudié la possibilité de construire le préau de manière à pouvoir l'utiliser comme terrasse accessible depuis la coursive du R+1.

2.1.2 Sanitaires existants

Le réaménagement partiel et rafraichissement des sanitaires existants angle sud-ouest est intégré au programme.

2.2 Décisions suite à la remise de l'APS revB

Il a été décidé de ne pas réaliser les sanitaires PMR proposés en APS en bas de la salle polyvalente. Disposition validée par le Contrôleur Technique et l'instructeur accessibilité de la DDTM.

 16-19, Quai Rive Neuve 13 007 Marseille	 16-19, Quai Rive Neuve 13 007 Marseille	 DÉPARTEMENT BOUCHES DU RHÔNE	Ref. : XH.01.024	CP : DMK	D : AP	Révision A	FEVRIER 2019
			Phase Etudes – APD	V :	F : DMK		

3 BUDGET

Poste		Surface	PROGRAMME INITIAL		PHASE APD (avant 05/10/2016) (détail +/-10%)		PHASE APD (après +/-5%)			ESTIMATIONS
Designation Poste		m ²	Estimation	% total	Estimation	% total	Estimation	% total	Ecart APD	
			€ HT	Projet	€ HT	Projet	€ HT	Projet	APD	
L1 GROS ŒUVRE - MACONNERIE - ETANCHEITE				0%	512 000	68%	512 000			
1	Création préau / terrasse - Prop 1 : diam 12m béton - surcharge 400kg/m²	115			297 000		297 000			Terrasse accessible 115m ²
	Installation de chantier				15 000		15 000			
	Installations spécifiques levage structure préau				25 000		25 000			
	Fondations				40 000		40 000			
	Structure poteaux béton				25 000		25 000			
	Dalle béton préfabriqué (sol1 et 2) / Bac acier (sol3)				53 000		53 000			
	Acrotère béton préfabriqué				69 000		69 000			
	Etanchéité				22 000		22 000			
	Dalles sur plots				15 000		15 000			
	Garde-corps métal				15 000		15 000			
	Adaptation mobilier urbain et enrobé cours récréation - Traçage au sol - divers élagage				18 000		18 000			
2	Création balcons	90			148 000		148 000			Terrasse accessible 90m ²
	Fondations				32 000		32 000			
	Structure poteaux béton				16 000		16 000			
	Dalle béton préfabriqué (sol1 et 2) / Bac acier (sol3)				42 000		42 000			
	Acrotère béton préfabriqué				22 000		22 000			
	Etanchéité				18 000		18 000			
	Dalles sur plots				12 000		12 000			
	Garde-corps métal				6 000		6 000			
3	Création 2 blocs sanitaires sous préau Nord	110			55 000		55 000			
	VRD - Tranchées et raccordements réseaux AEP/ECS et EU/EV				25 000		25 000			
	Aménagements Gros Œuvre				30 000		30 000			
4	Adaptation 2 blocs sanitaires existants Sud-Ouest	35			2 000		2 000			
	VRD - Tranchées et raccordements réseaux AEP/ECS et EU/EV				2 000		2 000			
5	Suivant diagnostic Access-Metrie et ajustements vus sur site avec CT				10 000		10 000			
	Rampes maçonnées, agrandissements ouvertures, bandes podotactiles				10 000		10 000			
L2 SECOND ŒUVRE - METALLERIE - MENUISERIE				0%	167 850	22%	165 000			
1	Création 2 blocs sanitaires sous préau Nord	110			97 000		95 000			
	Aménagements Second-Œuvre				97 000		95 000			
2	Adaptation 2 blocs sanitaires existants Sud-Ouest	35			2 000		2 000			
	Aménagements Second-Œuvre (hors lots techniques)				2 000		2 000			
3	Suivant diagnostic Access-Metrie et ajustements vus sur site avec CT				68 850		68 000			
	Adaptation escaliers, peinture & serrurerie, portes				68 850		68 000			
L3 PLOMBERIE - CVC - ELECTRICITE				0%	77 500	10%	75 500			
1	Création 2 blocs sanitaires sous préau Nord	110			59 000		57 000			
	Electricité				13 000		12 000			
	Plomberie Sanitaire				46 000		45 000			
2	Adaptation 2 blocs sanitaires existants Sud-Ouest	35			8 500		8 500			
	Electricité				5 000		5 000			
	Plomberie Sanitaire				3 500		3 500			
3	Suivant diagnostic Access-Metrie et ajustements vus sur site avec CT				10 000		10 000			
	Amélioration éclairage et repositionnement appareillages, flashes lumineux				10 000		10 000			
E ALEAS *					75 735	10%	37 625	5%		
MONTANT TOTAL € HT (* hors aléas)					702 500		757 350			752 500

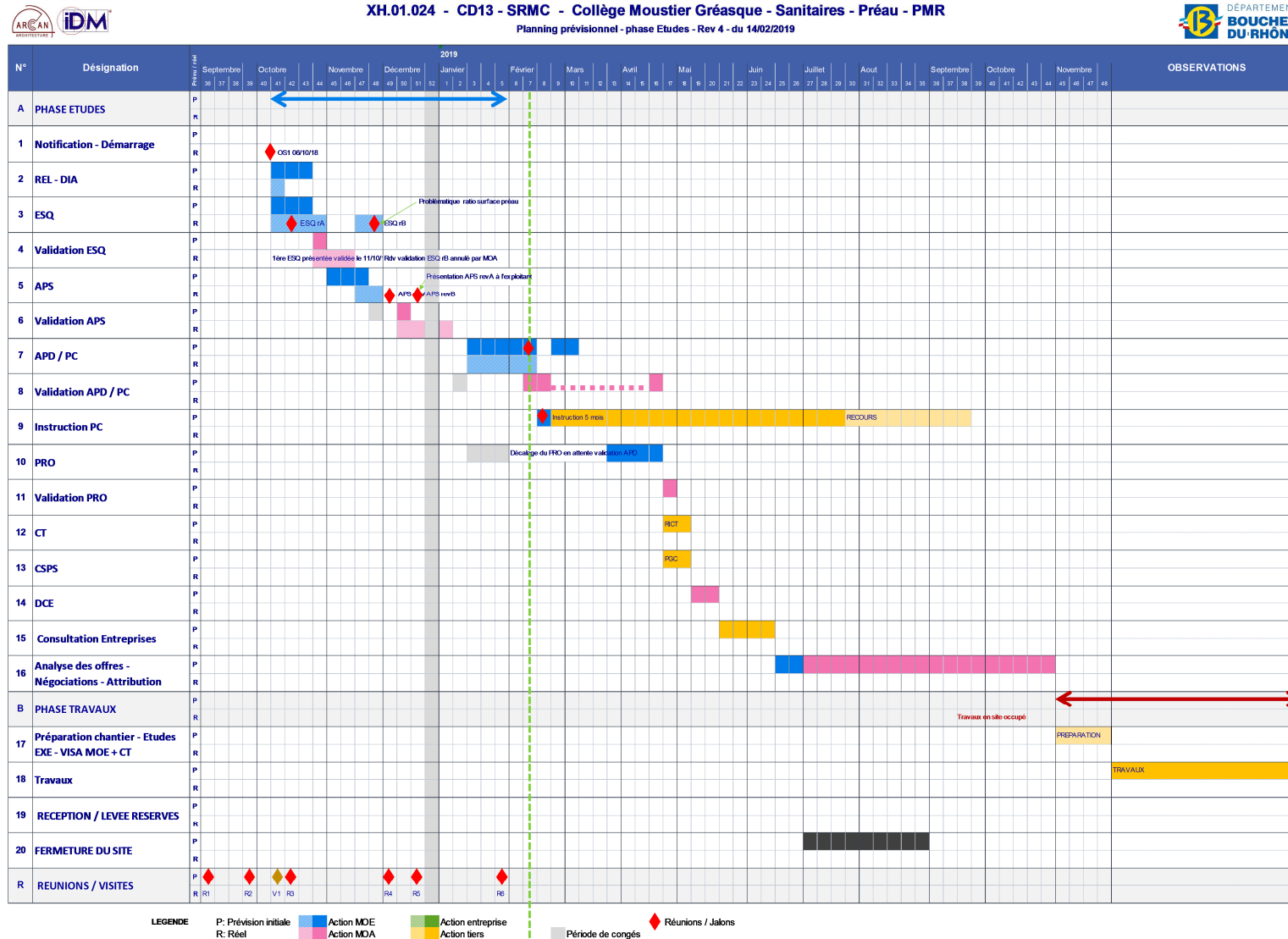
Estimation

Montant TOTAL prévisionnel des travaux (*hors aléas) :

752 500 € HT

 16-19, Quai Rive Neuve 13 007 Marseille	 16-19, Quai Rive Neuve 13 007 Marseille	 DÉPARTEMENT BOUCHES DU RHÔNE	Ref. : XH.01.024	CP : DMK V :	D : AP F : DMK	Révision A	FEVRIER 2019
			Phase Etudes – APD	CREATION PREAU – SANITAIRES – MISES AUX NORMES PMR		3	

4 PLANNING PREVISIONNEL



 16-19, Quai Rive Neuve 13 007 Marseille	 16-19, Quai Rive Neuve 13 007 Marseille	 DÉPARTEMENT BOUCHES DU RHÔNE	Ref. : XH.01.024	CP : DMK	D : AP	Révision A	FEVRIER 2019
			Phase Etudes – APD	V :	F : DMK		

Projet (définition NFX 50-105) : Démarche spécifique qui permet de structurer méthodiquement une réalité à venir
 \novea.cg13.fr\dds\DME_2002\SRENOVMIRAAPPORPTS CPICP2019\CP DU 5 AVRIL 2019\APD MOUSTIER\APD MOUSTIER_28.02.19.docx

5 PLANS GUIDES

Balcons Projet
90 m²

Passage Terrains Basket
26 m²

Préau Triangulaire
70 m²

Préau Projet
115 m²

Coursive
60 m²

Salle Raymond Gallud

Insertion Plan Masse Projet

Insertion Projet

Schéma axes du projet

CALCUL SUPERFICIE PREAU Existante
 1 Préau 220 m² + 2 Coursive 160 m² + 3 Passage 26 m² + Préau triangulaire 70 m² + 60 m² Coursives SUD (30 m² + 30 m²)

TOTALE Preau Existant 536 m²

Le construction des 2 blocs sanitaires générer une suppression de surfaces couverte de 100 m²

TOTALE Préau 536 m² - 100 m² = 436 m²

PROPOSITION

La Proposition 1 est de construire:

1- Préau rond de diamètre 6m connecté avec la coursive de 115 m²

2- Deux Balcons de 45 m² a l'angle de la coursive pour un total de 90 m²

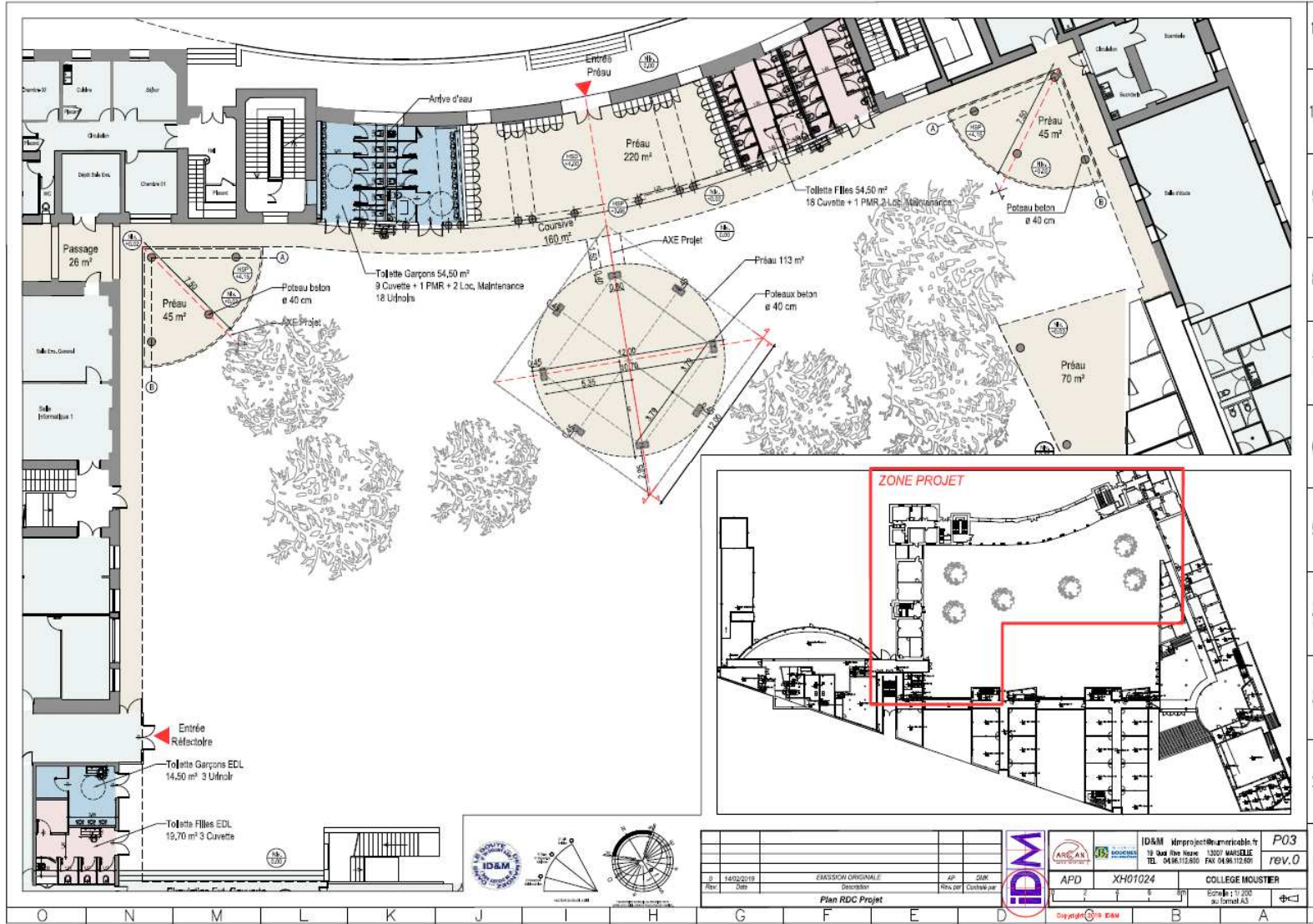
Totale 436 m² + 115 m² + 90 m² = 641 m²

- Ratio m² sur 840 élèves le
641 m² / 840 élèves = 0,76

EMISSON ORIGINALE		AP	DMK
Nouv.	Date	Rev. par	Contrôle par
Insertion - Préau Solution 1			

IDM	ARCAN	APD	XH01024	COLLEGE MOUSTIER	ID&M Id&projet@numéricable.fr	P10
					16 Quai Rive Neuve 13007 MARSEILLE TEL. 04.96.112.800 FAX 04.96.112.607	rev.0




 16-19, Quai Rive Neuve 13 007 Marseille	 16-19, Quai Rive Neuve 13 007 Marseille	 DÉPARTEMENT BOUCHES DU RHÔNE	Ref. : XH.01.024	CP : DMK	D : AP	Révision A	FEVRIER 2019
			Phase Etudes – APD	V :	F : DMK		



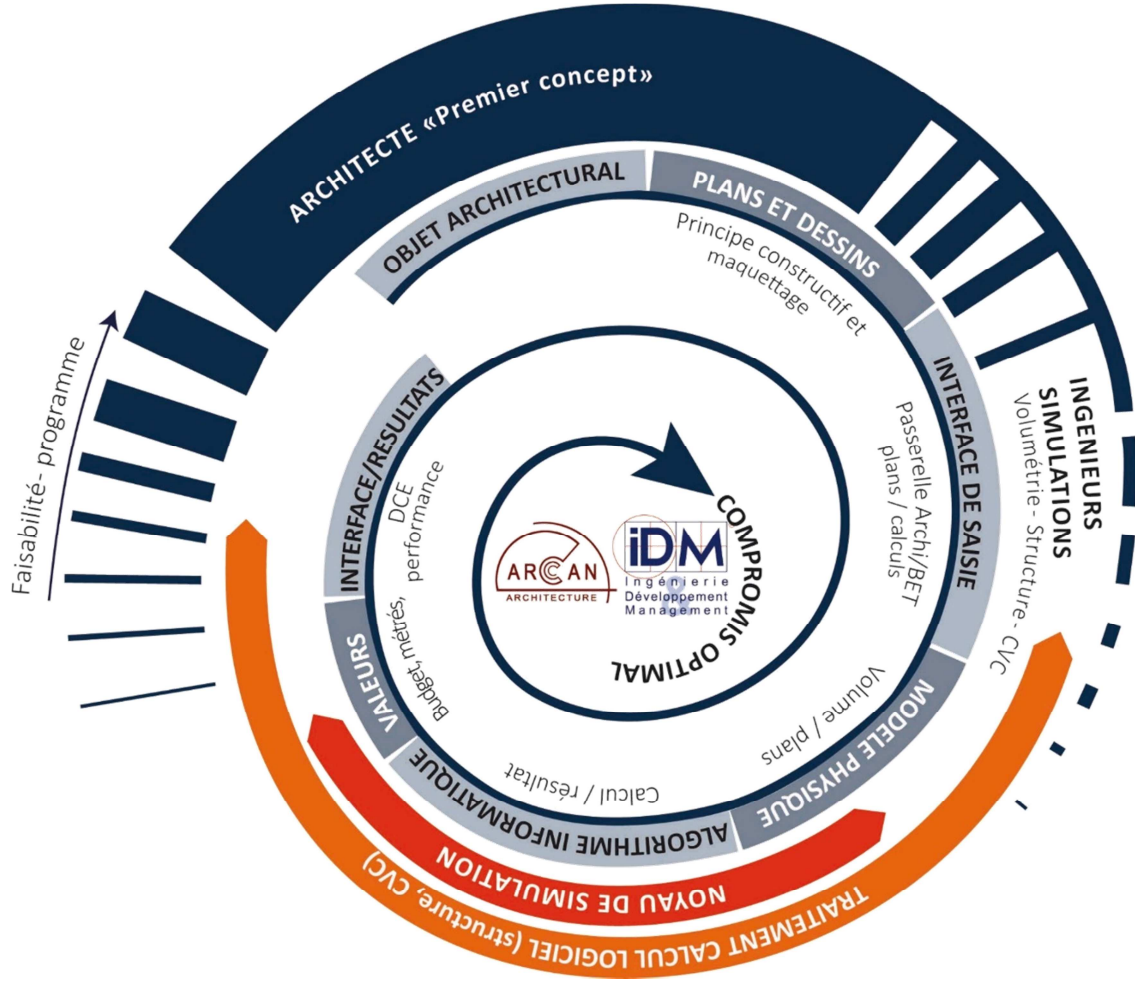
 16-19, Quai Rive Neuve 13 007 Marseille	 16-19, Quai Rive Neuve 13 007 Marseille	 DÉPARTEMENT BOUCHES DU RHÔNE	Ref. : XH.01.024	CP : DMK	D : AP	Révision A	FEVRIER 2019
			Phase Etudes – APD	V :	F : DMK		

Projet (définition NFX 50-105) : Démarche spécifique qui permet de structurer méthodiquement une réalité à venir
 \noveva.cg13.fr\dds\DME_2002\SRENOVMAIRAPPORTS CPICP2019\CP DU 5 AVRIL 2019\APD MOUSTIER\APD MOUSTIER_28.02.19.docx



 16-19, Quai Rive Neuve 13 007 Marseille	 16-19, Quai Rive Neuve 13 007 Marseille	 DÉPARTEMENT BOUCHES DU RHÔNE	Ref. : XH.01.024	CP : DMK	D : AP	Révision A	FEVRIER 2019
			Phase Etudes – APD	V :	F : DMK		

Projet (définition NFX 50-105) : Démarche spécifique qui permet de structurer méthodiquement une réalité à venir
 \novea.cg13.fr\dds\DME_2002\IRENOVMARAPPORTS CPICP2019\CP DU 5 AVRIL2019\APD MOUSTIER\APD MOUSTIER_28.02.19.docx



MAÎTRISE ET CONDUITE DE PROJETS
ID&M / ARCAN
La réflexion dans l'ACTION

19 Quai rive neuve - 13007 MARSEILLE

FEVRIER 2 Mille 19