

Annexe : opération concernant la demande de garantie d'emprunt (GE) formulée par la SA d'HLM NEOLIA.

OPERATION LOGEMENT SOCIAL CLASSIQUE															
N°	Opération	Nature logements	Nombre de logements	Lieu	Montant de l'opération	Prêteur	Montant Total Emprunts	Type de prêt et montant		Index et taux du prêt	Durée	Quotité à garantir	Montant de la garantie CD 13	Montant total de la garantie CD 13	Co-garant sollicité
a	Acquisition en VEFA de 6 logements collectifs locatifs sociaux (4 PLUS, 2 PLAI) dénommés "Les Jardins de Saint Cannat" et situés chemin des Fumades, sur la commune de Saint Cannat.	Collectif	6	Saint Cannat (13760)	780 520,00 €	CDC	288 180,00 €	PLUS Foncier	129 847,00 €	Livret A + 0,35%	60 ans	45%	58 431,15 €	129 681,00 €	Métropole AMP (55%)
PLUS Construction								32 059,00 €	Livret A + 0,60%	40 ans	14 426,55 €				
PLAI Foncier								58 882,00 €	Livret A + 0,35%	60 ans	26 496,90 €				
PLAI Construction								67 392,00 €	Livret A - 0,20%	40 ans	30 326,40 €				
TOTAL GENERAL			6		780 520,00 €		288 180,00 €	288 180,00 €				129 681,00 €	129 681,00 €		

CD : Conseil Départemental

CDC : Caisse des Dépôts et Consignations