

HOZIER

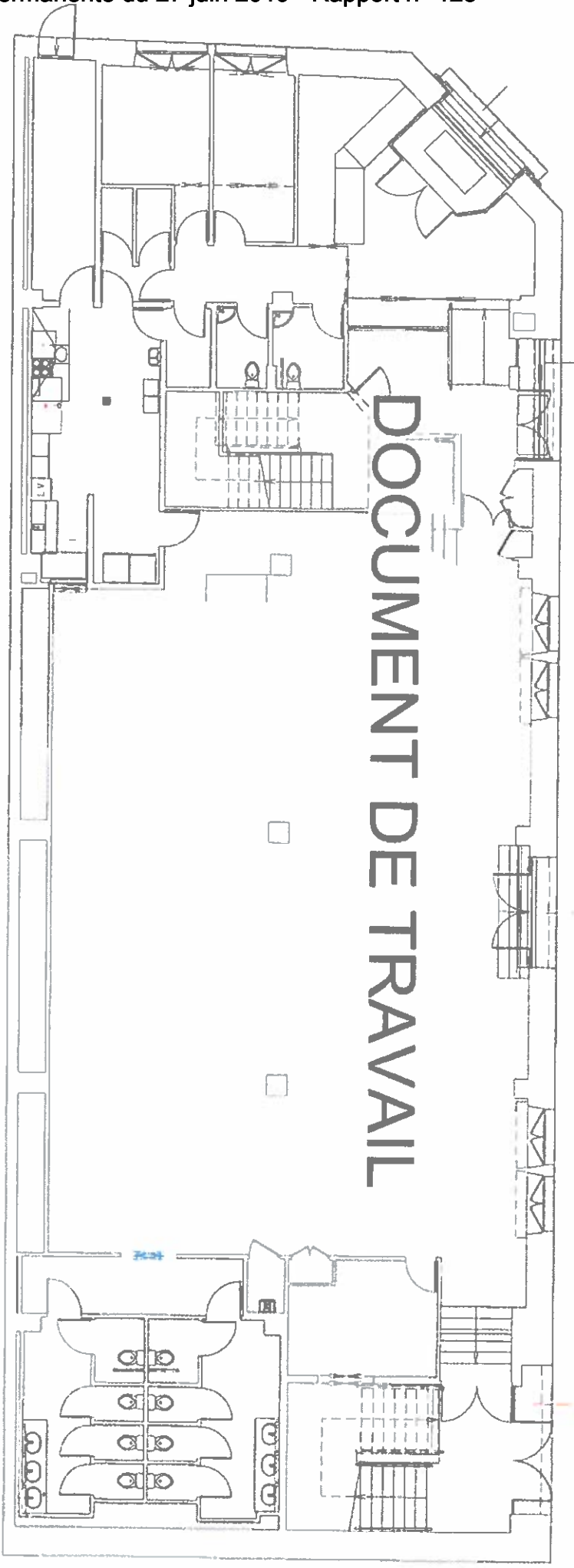
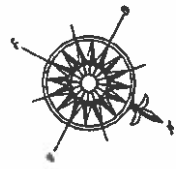
Annexes 1 et 2 à la convention de location avec l'association La Plateforme_Marseille

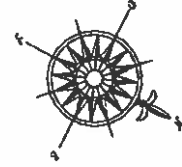
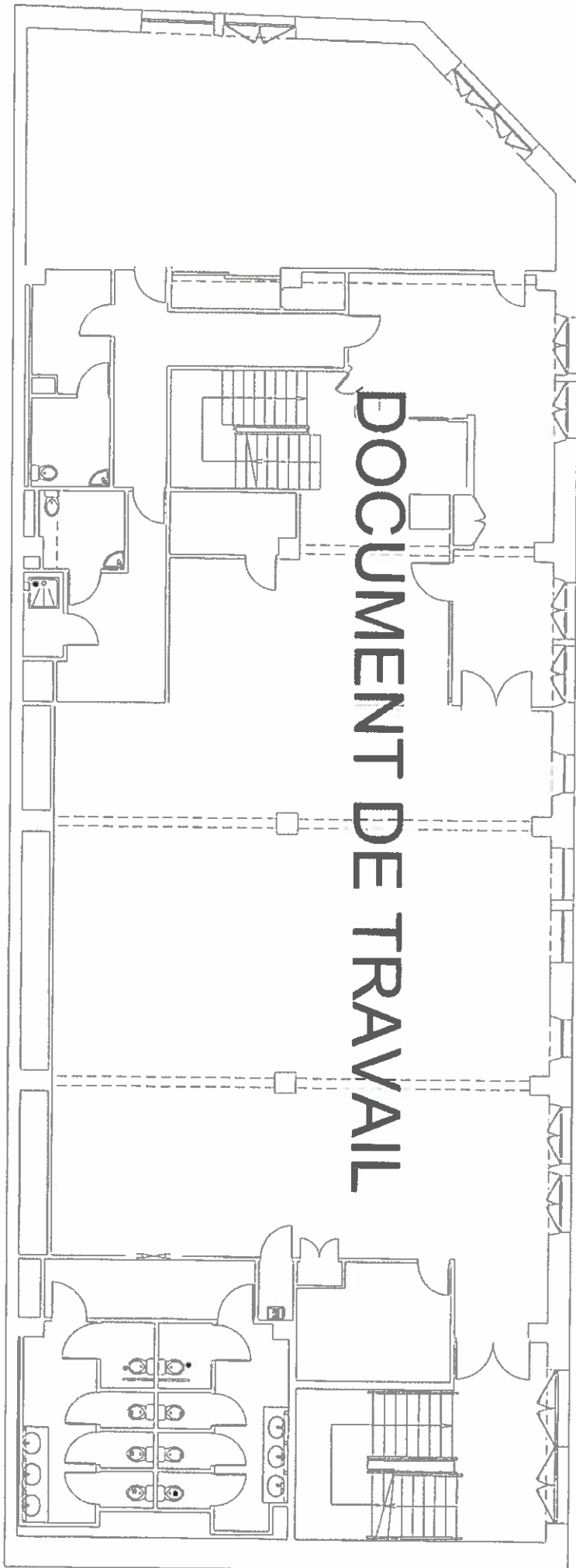
ANNEXE n° 1.

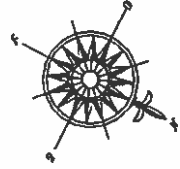
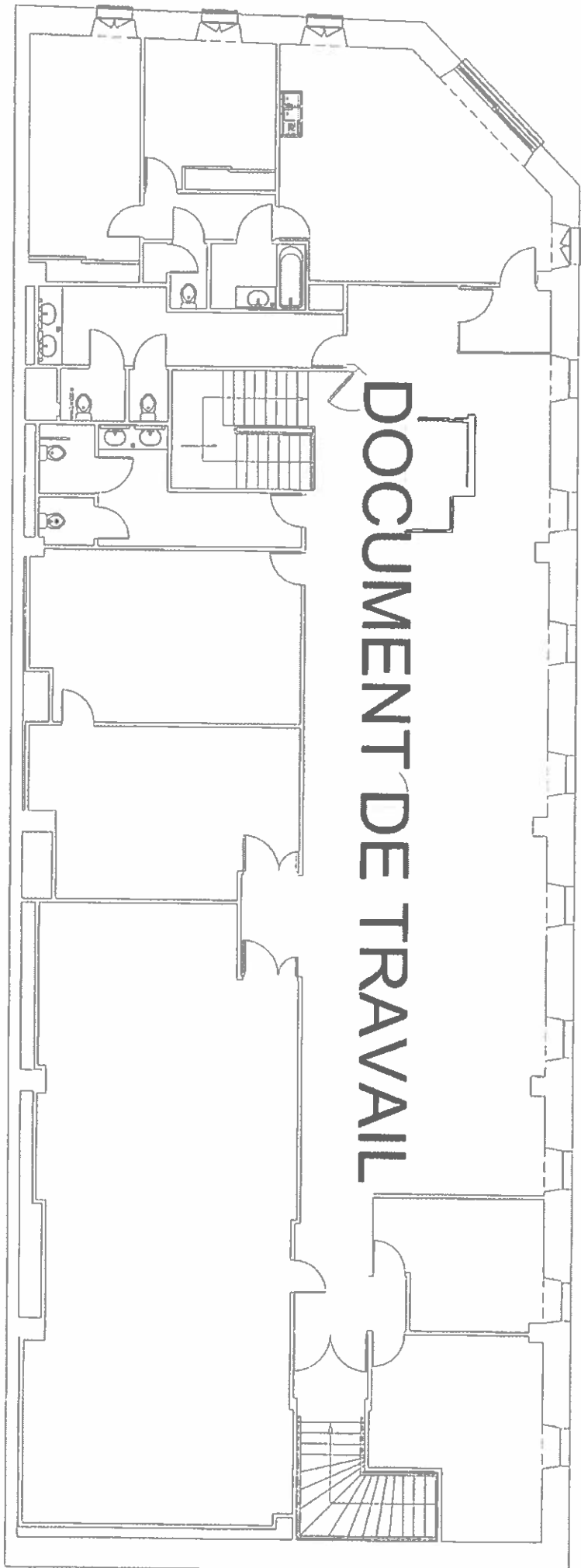
dgaef/dep/afp/20 juin 2017 Capacité Hébergement mineurs non accompagnés

RDC - ETAT DES LIEUX

Éch. : 1/100e







Plateforme

TCE

Plateforme

DPGF - TCE - ESTIMATION

MAITRISE D'OUVRAGE : LA PLATEFORME

ASSISTANT MAITRISE D'OUVRAGE :

MAITRE DOEUVRE: OLIVIER MOREUX ARCHITECTE

BUREAU DE CONTROLE : APAVE

BUREAU D'ETUDE :

24/05/19

Plateforme

DPGF – RECAPITULATIF-APD

20-mai-19

SDP:

Lot	TRAVAUX	TOTAL HT	TOTAL TTC
01	DEMOLITION GROS OEUVRE - CARRELAGE	25.194,00 €	30.232,80 €
02	MENUISERIES EXTERIEURES - SERRURERIE	17.300,00 €	20.760,00 €
03	SECOND OEUVRE	18.177,75 €	21.813,30 €
04	MENUISERIES INTERIEURES	42.900,00 €	51.480,00 €
05	PEINTURE REVETEMENT SOL ET MUR	66.145,00 €	79.374,00 €
06	PLOMBERIE	9.930,00 €	11.916,00 €
07	ELECTRICITE	80.000,00 €	96.000,00 €
08	MOBILIER	40.890,00 €	49.068,00 €
Estimation des coûts prévisionnelle APD		300.536,75 €	360.644,10 €
Aléa	5%	15.026,84 €	16.529,52 €
TOTAL AVEC ALEAS		315.563,59 €	377.173,62 €

LA PLATEFORME
8 rue d'Ihozier
13002 Marseille

DPGF - LOT 01 - Mars 2019

Plateforme

Gros Oeuvre - LOT 01

Plateforme

DPGF - LOT 01 Démolition Maçonnerie

MAITRISE D'OUVRAGE : LA PLATFORME

ASSISTANT MAITRISE D'OUVRAGE :

MAITRE DOEUVRE : OLIVIER MOREUX ARCHITECTE

BUREAU DE CONTROLE : APAVE

BUREAU D'ETUDE :

15/05/19

LOT 01 / DEMOLITION - GROS-ŒUVRE - MAÇONNERIE - Carrelage

1	TRAVAUX PREPARATOIRES	U	Q	Q vérifiée entreprise	PRIX UNITAIRE HT	PRIX TOTAL HT
1.1	Equipement et protection de la porte d'accès chantier	Ens.	1		500	500,00
1.2	Dépose des éléments obsolètes fixes sur les cloisons hors Electricité	Ens.	1		500	500,00
1.3	Etude béton du plancher intermédiaire existant.	Ens.	1		1 000	1 000,00
1.	Signalisation et clôture de chantier.	Ens.	1		1 000	1 000,00
	SOUS-TOTAL travaux préparatoires					3 000,00 €
2	DEMOLITION (y/c évacuation en décharge contrôlée)					
2.1	Dépose sas vitré entrée	Ens.	1		600	600,00
2.2	Démolition rampe PMR existante	Ens.	1		600	600,00
2.3	Démolition/mise à niveau chape ép.15 cm sas entrée et escalier ext y compris évacuation	m²	17		100	1 700,00
2.4	Dépose garde corps métallique entrée	Ens.	1		175	175,00
2.5	Dépose faïence murale circulation	m²	17		20	340,00
2.6a	Démolition cloison RDC suivant plan de démolition	m²	55		35	1 925,00
2.6b	Démolition cloison R+1 suivant plan de démolition	m²	41		35	1 435,00
2.7a	Dépose portes bois y/c dormants RDC	U	8		40	320,00
2.7b	Dépose portes bois y/c dormants R+1	U	4		40	160,00

2.8a	Dépense faux plafond y/c ossature RDC (Hall, direction, local 09, studio et local 10, sas escalier 2)	m ²	96	35	3 360,00
2.8b	Dépense faux plafond y/c ossature R+1 (Local 107,108 et 109 et studio, sas escalier)	m ²	30,5	35	1 067,50
2.9	Dépense des dalles de faux plafond R+1 et stockage propre (salle coach et 1 travée de la salle de cours)	m ²	61	15	915,00
SOUS-TOTAL Dépense/démolition					11 682,50 €
3 MACONNERIE - CARRELAGE					
3.1	Ragréage sas entrée RDC	m ²	17	12	204,00
3.2	Création rampe PMR RDC y/c chasse roue	Ens	1	900	900,00
3.3	Béton ciré rampe PMR RDC	m ²	7	100	700,00
3.4	Carrelage de sol sanitaires et douches R+1	m ²	22	60	1 320,00
3.5	Carrelage de sol sas entrée	m ²	7	60	420,00
3.6a	Falences murales toute hauteur douches R+1	m ²	68	65	4 420,00
3.6b	Créance faïencée dessus lavabo sanit R+1 ht 60cm	m ²	1,5	65	97,50
3.7	Tapis de sol entrée	m ²	7	100	700,00
3.8	escalier béton y compris traitement de surface et reprise trottoir	Ens	1	1 750	1 750,00
SOUS-TOTAL MACONNERIE - CARRELAGE					10 511,50 €
TOTAL LOT 01					25 194,00 €

Plateforme

Menuiseries extérieures - Serrurerie - LOT 02

Plateforme

DPGF - LOT 02 Menuiseries extérieures - serrurerie

MAITRISE D'OUVRAGE : LA PLATEFORME

ASSISTANT MAITRISE D'OUVRAGE :

MAITRE D'OEUVRE: OLIVIER MOREUX ARCHITECTE

BUREAU DE CONTROLE : APAYE

BUREAU D'ETUDE :

15/05/19

LOT 02 / Menuiseries extérieures - Serrurerie						
		U	Q	Q vérifiée entreprise	PRIX UNITAIRE HT	PRIX TOTAL HT
1	Menuiseries extérieures					
1.1	Création sas entrée vitré RDC y/c 2 doubles portes badgees	Ens.	1		9 500	9 500,00
1.2	Serrure portes badgees	Ens.	5		150	750,00
	SOUS-TOTAL Menuiseries extérieures					10 250,00 €
2	Serrurerie					
2.1	Main courante escalier du milieu IS salle événement	Ens.	2		500	1 000,00
2.2	reprise volet roulant	Ens.	1		1 500	1 500,00
2.3	Main courante PMR escalier 01	ml	15		100	1 500,00
2.4	Main courante PMR escalier extérieur	ml	3		100	300,00
2.5	Réparation volet roulant salle milieu	Ens.	1		2 500	2 500,00
2.6	Mise en jeu des menuiserie Rdc grande salle	Ens.	1		250	250,00
	SOUS-TOTAL Serrurerie					7 050,00 €
TOTAL LOT 02						17 300,00 €

24/05/2019

Plateforme

Cloison - Faux Plaf - Doublage - LOT 03

Plateforme

DPGF - LOT 03 Cloison - Doublages - Faux Plafonds

MAITRISE D'OUVRAGE : LA PLATEFORME

ASSISTANT MAITRISE D'OUVRAGE :

MAITRE D'OEUVRE: OLIVIER MOREUX ARCHITECTE

BUREAU DE CONTROLE : APAVE

BUREAU D'ETUDE :

15/05/19

LOT 03 /Cloisons - Faux Plafonds

1	Cloisons	U	Q	Q vérifiée entreprise	PRIX UNITAIRE HT	PRIX TOTAL HT
1.1a	Cloison Placostil RDC STD	m²	34		55	1 870,00
1.1b	Cloison Placostil R+1 STD	m²	11		55	605,00
1.1c	Cloison placostil R+1 HYDRO	m²	37		60	2 220,00
1.1d	Cloison placostil coupe feux	m²	20		85	850,00
1.2a	Décalage ouverture sanit RDC (démolition et reprise)	U	1		350	350,00
1.2b	Décalage ouverture sanit R+1 (démolition et reprise)	U	1		350	350,00
1.3	Reprise cloison suite aux travaux VMC	Ens	1		1 000	1 000,00
1.4	Reprise cloison ouverture cloison vrée studio et salle coach	U	3		250	750,00
1.5a	Cloison Placostil CF 1H RDC	m²	2		65	130,00
1.5b	Cloison Placostil CF 1H R+1	m²	2		65	130,00
1.6	Niche Placostil pour tableau retro éclairé	U	2		150	300,00
1.7	Niche Placostil pour écran salle de réunion	m²	12		65	780,00

24/05/2019

SOUS-TOTAL Cloison - Doublages							9 335,00 €
2 Faux Plafonds							
2.1a	Faux plafonds plaque de plâtres acoustiques RDC (administration, sas et hall)	m ²	75			60	4 500,00
2.1b	Faux plafonds plaque de plâtres hydro RDC(Sas exterieur)	m ²	7			60	420,00
2.2	Faux plafonds démontable en dalles minérales R+1 (Circulation 07, salle coach, 1 travée salle de cour, sas escalier 2)	m ²	82,5			32	2 640,00
2.3a	Faux plafond démontable acoustique noir studio RDC	m ²	13,75			35	481,25
2.3b	faux plafond démontables acoustique noir studio R+1	m ²	12,4			35	434,00
2.4	Faux plafonds démontable en dalles minérales hydro R+1 (Sanitaires 08 et douches 09)	m ²	10,5			35	367,50
SOUS-TOTAL Faux plafonds							8 842,75 €
TOTAL LOT 03							18 177,75 €

24/05/2019

Plateforme

Menuiseries intérieures - LOT 04

Plateforme

DPGF - LOT 04 Menuiseries intérieures

MAITRISE D'OUVRAGE :

ASSISTANT MAITRISE D'OUVRAGE :

MAITRE DOEUVRE: OLIVIER MOREUX ARCHITECTE

BUREAU DE CONTROLE :

BUREAU D'ETUDE :

15/05/19

LOT 04 / Menuiseries Intérieures						
1	Menuiserie bois	U	Q	Q vérifiée entreprise	RIX UNITAIRE HT	RIX TOTAL HT
1.1a	Porte simple vantail pleine 83x204ht RDC y/c quincaillerie	U	1		430	430,00
1.1b	Porte simple vantail pleine 93x204ht RDC y/c quincaillerie	U	1		480	480,00
1.1c	Porte simple vantail pleine 83x204ht R+1 y/c quincaillerie	U	7		430	3 010,00
1.2a	Porte 2 vantaux EI30 1800 x 204 et 1500 x 04 RDC y/c quincaillerie et ferme porte	U	2		1 250	2 500,00
1.2b	Porte 2 vantaux EI30 1800 x 204 R+1 y/c quincaillerie et ferme porte	U	1		1 250	1 250,00
1.2c	Porte 2 vantaux EI30 150 x 204 RDC y/c quincaillerie et ferme porte	U	1		1 250	1 250,00
1.3	Surplinte MDF prépeinte au droit du sol souple R+1	MI	150		15	2 250,00
1.4	plinte MDF prépeinte au droit du sol moquette des studios	MI	24		15	360,00
	SOUS-TOTAL Portes					11 530,00 €
2 Cloisons amovibles, mur mobile et divers						
2.1a	Cloison vitrée studio toute ht RDC	m²	10		180	1 800,00
2.1b	Cloison Cloison vitrée studio ht R+1	m²	9		180	1 620,00
2.1c	cloison vitrée bureau des coaches	m²	15		180	2 700,00

2.2a	Porte 83x204ht bois pour cloisonnement amovible RDC, y/c quincaillerie	U	1		500	500,00
2.2b	Porte 83x204ht bois pour cloisonnement amovible R+1, y/c quincaillerie	U	3		500	1 500,00
2.3	Mur mobile acoustique 600x230cm ht en séparation salle 01 et 02 en R+1	Ens.	1		9 500	9 500,00
2.4	Ecran de projection intégré au mur d'image	U	2		1 200	2 400,00
2.5	Support système de projection non compris projecteur	Ens.	2		500	1 000,00
SOUS-TOTAL Eléments panneaux						
						21 020,00 €

3 Mobilier bois fixe sur mesure						
3.1	Habillage porte et esc au milieu de la salle événement rdc (M101)	Ens.	1		2 500	2 500,00
3.2	habillage tableau bois menuiserie salle administration (M102)	Ens.	1		750	750,00
3.3	meublier flyer rampe hall (M103)	Ens.	1		3 000	3 000,00
3.4	Mur technique projection polycarbonate (M104)	Ens.	1		2 500	2 500,00
3.5	tableau PVC rétroéclairée pour écriture véléda (M105)	Ens.	2		800	1 600,00
3.5	Mobilier pour contre cloison salle de réunion (M106)	Ens.	1		800	800,00
TOTAL LOT 04						42 900,00 €

Plateforme

Peinture - revêtement de sol souple - LOT 05

Plateforme

DPGF - LOT 05 Peinture et revêtement de sol souple

MAITRISE D'OUVRAGE :

ASSISTANT MAITRISE D'OUVRAGE :

MAITRE DOEUVRE: OLIVIER MOREUX ARCHITECTE

BUREAU DE CONTROLE :

BUREAU DETUDE :

15/05/19

05 Peinture, revêtement de sol souple et nettoyage

1	Peinture	U	Q	Q vérifiée entreprise	PRIX UNITAIRE HT	PRIX TOTAL HT
1.1a	Peinture murale sur subecille neuf et existant y/c préparation RDC	m²	370		15	5 550,00
1.1b	Peinture murale sur subecille neuf et existant y/c préparation R+1	m²	595		15	8 925,00
1.2	Peinture sur plafond plâtre RDC	m²	75		18	1 350,00
1.3a	Peinture cage d'escalier 01 y/c peinture 1ere et dernière contremarche de chaque volée	Ens	1		3 000	3 000,00
1.3b	Peinture cage d'escalier 01 y/c peinture 1ere et dernière contremarche de chaque volée	Ens.	1		3 000	3 000,00
1.4a	Peinture sur portes bois prépeintes neuves RDC	U	5		30	150,00
1.4b	Peinture sur portes bois prépeintes neuves R+1	U	9		30	270,00
1.5a	Préparation et peinture portes existantes RDC	U	10		30	300,00
1.5b	Préparation et peinture portes existantes R+1	U	14		30	420,00
1.6	Peinture plinthes MDF R+1	ml	150		10	1 500,00
1.7	Peinture sur support s métalliques neuf	Ens	1		500	500,00
1.8	Peinture sur support s métalliques existants	Ens.	1		1 000	1 000,00
1.9	Préparation et peintures au pochoir sur la façade	Ens.	1		5 000	5 000,00
1.10	Papier peint salle d'accueil administration rdc	Ens.	1		1 000	1 000,00
1.11	Bande podolacilles PVC	U	4		150	600,00

1.12	Dépose et repose des extincteurs	Ens	1			250	250,00
SOUS-TOTAL Peinture							32 815,00 €
2							
Sols							
2.1	Peinture sur carrelage existant "trafic intense" RDC (grande salle)	m²	250			40	10 000,00
2.2	Revêtements sol souple vinyle y/c ragréage P3 R+1	m²	370			50	18 500,00
2.3a	Revêtement dalles plombées moquette RDC (studio)	m²	13,76			50	688,00
2.3b	Revêtement dalles plombées moquette R+1 (studio)	m²	12,4			50	620,00
2.4a	Barres de seuil inox vissées au droit des changements de revêtement RDC	ml	0,9			30	27,00
2.4b	Barres de seuil inox vissées au droit des changements de revêtement R+1	ml	6,5			30	195,00
2.5	Tapis de sol PMR entrée	U	1			800	800,00
SOUS-TOTAL Sols							30 830,00 €
3							
Nettoyage							
3.1	Nettoyage hebdomadaire de l'ensemble du chantier	Ens.	1			1 500	1 500,00
3.2	Nettoyage fin de chantier	Ens.	1			1 000	1 000,00
SOUS-TOTAL Nettoyage							2 500,00 €
TOTAL LOT 05							66 145,00 €

24/05/2019

Plateforme

Plomberie - Ventilation - LOT 06

Plateforme

DPGF - LOT 06 Plomberie, Sanitaires, Chauffage, Ventilation

MAITRISE D'OUVRAGE :

ASSISTANT MAITRISE D'OUVRAGE :

MAITRE DOEUVRE: OLIVIER MOREUX ARCHITECTE

BUREAU DE CONTROLE :

BUREAU D'ETUDE :

15/05/19

06 Plomberie

1	Plomberie	U	Q	Q vérifiée entreprise	PRIX UNITAIRE HT	PRIX TOTAL HT
1.1a	Attentes Eau Froide RDC	U	3		40	120,00
1.1b	Attentes Eau Froide R+1	U	11		40	440,00
1.2a	Attentes Eau Chaude Sanitaire RDC	U	3		40	120,00
1.2b	Attentes Eau Chaude Sanitaire R+1	U	9		40	360,00
1.3a	Attentes Eaux Usées Ø40 RDC	U	3		60	180,00
1.3b	Attentes Eaux Usées Ø40 R+1	U	9		60	540,00
1.3c	Attentes Eaux Usées Ø100 R+1	U	2		60	120,00
1.4a	Dépose équipements sanitaires existants RDC (local 08, 09 et timbre PL)	U	6		90	540,00
1.4b	Dépose équipements sanitaires existants R+1 (local 106,107 et 108 et et timbre PL)	U	6		90	540,00
1.5	Reprise CVC hall	Ens	1		250	250,00
1.6	Déplacement cvc (SAS escalier 2 R+1, studio rdc et R+1)	Ens	1		250	250,00
SOUS-TOTAL Plomberie						3 460,00 €
2 Equipement sanitaire						
2.1a	Lave main d'angle RDC	U	2		120	240,00
2.1b	Lave main d'angle R+1	U	4		120	480,00

2.2a	Lavabo RDC	U	1		120	120,00
2.2b	Lavabo R+1	U	3		120	360,00
2.3	Plan vasque et vasque PMR R+1	U	1		350	350,00
2.4	Cabine de douche complète 120x90 R+1	U	2		650	1 300,00
2.5	WC + abattant + réservoir R+1	U	2		300	600,00
2.6a	Robinetterie lave main d'angle RDC	U	2		150	300,00
2.6b	Robinetterie lave main d'angle R+1	U	4		150	600,00
2.7a	Robinetterie lavabo RDC	U	1		150	150,00
2.7b	Robinetterie lavabo R+1	U	3		150	450,00
2.8	Robinetterie Vasque PMR R+1	U	1		200	200,00
2.9	Robinetterie douche R+1	U	1		200	200,00
2.10a	Barres de relevage PMR en wc RDC	U	2		120	240,00
2.10b	Barres de relevage PMR en wc R+1	U	4		120	480,00
2.11	Palier pour habits en douche R+1	U	2		50	100,00
2.12a	Miroir dessus lavabo RDC	U	1		150	150,00
2.12b	Miroir dessus lavabo R+1	U	1		150	150,00
SCUS-TOTAL Equipement sanitaire						6 470,00 €
TOTAL LOT 06						9 930,00 €

24/05/2019

Plateforme

Aménagement mobilier - LOT 08

Plateforme

DPGF - LOT 08 Aménagement et mobilier

MATRISE D'OUVRAGE :

ASSISTANT MATRISE D'OUVRAGE :

MATRE DOEUVRE: OLIVIER MOREUX ARCHITECTE

BUREAU DE CONTROLE :

BUREAU D'ETUDE :

15/05/19

08 Aménagement						
1	Tables	U	Q	Q vérifiée entreprise	PRIX UNITAIRE HT	PRIX TOTAL HT
1.1	table rectangulaire chêne 180 x 90 camif	U	6		500	3 000,00
1.2	Table chêne ronde frac dia 120	U	7		300	2 100,00
1.3	table basse en chene	U	2		250	500,00
1.4	table aluminium 35 x 180	U	40		400	16 000,00
	SOUS-TOTAL Tables					21 600,00 €
2	Chaise					
2.1	chaise école	U	70		40	2 800,00
2.2	chaise bois dépareillée occasion	U	50		35	1 750,00
2.3	fauteuil de salon	U	2		350	700,00
2.4	fauteuil et canapé de jardin	Ens	1		150	150,00
2.5	Pouf	U	8		80	640,00
2.6	chaise bureau salle coach	U	10		120	1 200,00
2.7	Estrade mousse	U	9		200	1 800,00

SOUS-TOTAL Chaise							9 040,00 €
3 Divers décoration							
3.1	trophée carton	U	5		90	450,00	
3.2	agrée	U	3		250	750,00	
3.3a	luminaire déco hall	U	10		160	1 600,00	
3.3 b	luminaire déco escalier 1	U	10		250	2 500,00	
3.3 c	luminaire déco escalier 2	U	10		250	2 500,00	
3.3 d	luminaire déco galerie	U	2		250	500,00	
3.3 e	luminaire déco salle rdc	U	2		250	500,00	
SOUS-TOTAL Décoration							8 300,00 €
4 Graphisme							
4.1	Réalisation des adhésifs	U	30		15	450,00	
4.2	préparation du support et collage des adhésifs	ens	30		50	1 500,00	
SOUS-TOTAL Graphisme							1 950,00 €
TOTAL LOT 08							40 890,00 €