

Annexe : opération concernant la demande de garantie d'emprunt (GE) formulée par l'Institut Paoli-Calmettes (IPC).

SESSION : BS du 27 juin 2019

OPERATION HORS LOGEMENT SOCIAL													
N°	Opération	Nature places/lits	Nombre de logements	Lieu	Montant de l'opération	Prêteur	Montant Total Emprunts	Type de prêt et montant	Index et taux du prêt	Durée	Quotité à garantir	Montant de la garantie CD 13	Co-garant sollicité
a	<p>Aquisition de terrain - sortie du bail emphytéotique avec l'AP-HM :</p> <p>Sortie anticipée du bail emphytéotique avec l'AP-HM avec l'acquisition foncière du terrain où se trouve l'IPC (37 500 m2) + acquisition foncière complémentaire d'un terrain de 3 000 m2.</p> <p>L'IPC se trouve au 232, Bd de Sainte Marguerite dans le 9ème arrondissement de Marseille.</p>	Collectif	so	Marseille (13010)	23 800 000,00 €	La Banque Postale	13 300 000,00 €	Prêt Taux Fixe 13 300 000,00 €	1,46%	35 ans	100%	13 300 000,00 €	SO (garantie à 100%)
TOTAL GENERAL					23 800 000,00 €		13 300 000,00 €					13 300 000,00 €	

CD : Conseil Départemental