

## Annexe : opérations concernant les demandes de garantie d'emprunt (GE) formulées par la Coopérative Soliha Méditerranée - BLI.

SESSION : CP du 27 juin 2019

OPERATIONS LOGEMENT SOCIAL CLASSIQUE															
N°	Opération	Nature logements	Nombre de logements	Lieu	Montant de l'opération	Prêteur	Montant Total Emprunts	Type de prêt et montant		Index et taux du prêt	Durée	Quotité à garantir	Montant de la garantie CD 13	Montant total de la garantie CD 13	Co-garant sollicité
a	Acquisition/amélioration d'un logement collectif conventionné social (LCS) avec l'ANAH situé au 37, avenue Bellevue (lot 51 - Bât D), dans le 3ème arrondissement de Marseille.	Collectif	1	Marseille (13003)	99 866,00 €	CDC	61 877,00 €	PHP	61 877,00 €	Livret A + 0,60%	40 ans	45%	27 844,65 €	27 844,65 €	Ville de marseille (55%)
b	Acquisition/amélioration d'un logement locatif social (PLAI) de la résidence "Val des Pins" située aux 21 à 55, chemin de Château Gombert, dans le 13ème arrondissement de Marseille (lot 139 - Bât C).	Collectif	1	Marseille (13013)	143 441,00 €	CDC	60 238,00 €	PLAI Foncier	22 833,00 €	Livret A - 0,20%	50 ans	45%	10 274,85 €	27 107,10 €	Ville de marseille (55%)
								PLAI Construction	37 405,00 €	Livret A - 0,20%	40 ans		16 832,25 €		
c	Acquisition/amélioration d'un logement locatif social (PLAI) de la résidence "Saint Barthélémy" située au 63, avenue Claude Monet, dans le 14ème arrondissement de Marseille (lot 34 - Bât B).	Collectif	1	Marseille (13014)	124 952,00 €	CDC	56 132,00 €	PLAI Foncier	19 646,00 €	Livret A - 0,20%	50 ans	45%	8 840,70 €	25 259,40 €	Ville de marseille (55%)
								PLAI Construction	36 486,00 €	Livret A - 0,20%	40 ans		16 418,70 €		
<b>TOTAL GENERAL</b>			<b>3</b>		<b>368 259,00 €</b>		<b>178 247,00 €</b>		<b>178 247,00 €</b>				<b>80 211,15 €</b>	<b>80 211,15 €</b>	

CP : Commission Permanente  
 CD : Conseil Départemental  
 CDC : Caisse des Dépôts et Consignations  
 LCS : Logement conventionné Social