

Annexe : opération concernant la demande de garantie d'emprunt formulée par l'O.P.H. 13 HABITAT.

OPERATION LOGEMENT SOCIAL CLASSIQUE															
N°	Opération	Nature logements	Nombre de logements	Lieu	Montant de l'opération	Prêteur	Montant Total Emprunts	Type de prêt et montant		Index et taux du prêt	Durée	Quotité à garantir	Montant de la garantie CD 13	Montant total de la garantie CD 13	Co-garant sollicité
a	Construction de 30 logements collectifs locatifs sociaux (15 PLUS, 15 PLAI) dénommés "Tamino" et situés au 140, allée des Platanes/avenue Jas de Bouffan - 13090 Aix-en-Provence.	Collectifs	30	Aix-en-Provence (13090)	4 734 772,88 €	CDC	2 365 335,00 €	PLUS Foncier	255 877,00 €	Livret A + 0,20%	60 ans	100%	255 877,00 €	2 365 335,00 €	Sans Objet (garantie à 100%)
								PLUS Construction	821 891,00 €	Livret A + 0,60%	40 ans		821 891,00 €		
								PLAI Foncier	255 829,00 €	Livret A + 0,20%	60 ans		255 829,00 €		
								PLAI Construction	821 738,00 €	Livret A - 0,20%	40 ans		821 738,00 €		
								BOOSTER	210 000,00 €	Phase 1 : TF 1,68% sur 20 ans Phase 2 : Livret A + 0,60% sur 40 ans	60 ans		210 000,00 €		
<b>TOTAL</b>			<b>30</b>		<b>4 734 772,88 €</b>		<b>2 365 335,00 €</b>	<b>2 365 335,00 €</b>				<b>2 365 335,00 €</b>	<b>2 365 335,00 €</b>		

CP : Commission permanente  
 CD : Conseil départemental  
 CDC : Caisse des Dépôts et Consignations