

Annexe : opération concernant la demande de garantie d'emprunt formulée par la SA d'HLM VILOGIA.

OPERATION LOGEMENT SOCIAL CLASSIQUE															
N°	Opération	Nature logements	Nombre de logements	Lieu	Montant de l'opération	Prêteur	Montant Total Emprunts	Type de prêt et montant		Index et taux du prêt	Durée	Quotité à garantir	Montant de la garantie CD 13	Montant total de la garantie CD 13	Co-garant sollicité
a	Acquisition en VEFA de 44 logements collectifs locatifs sociaux (26 PLUS, 4 PLAI, 14 PLS) dénommés "Ilot 2B Nord" et situés à l'angle des rues de Ruffi/Peyssonnel et Urbain V, dans le 2ème arrondissement de Marseille.	Collectifs	44	Marseille (13002)	6 514 540,00 €	CDC	5 823 886,00 €	PLUS Foncier	1 391 812,00 €	Livret A + 0,51%	60 ans	45%	626 315,40 €	2 620 748,70 €	Métropole AMP (55%)
								PLUS Construction	1 998 267,00 €	Livret A + 0,60%	40 ans		899 220,15 €		
								PLAI Foncier	184 629,00 €	Livret A + 0,51%	60 ans		83 083,05 €		
								PLAI Construction	265 078,00 €	Livret A - 0,20%	40 ans		119 285,10 €		
								BOOSTER	210 000,00 €	Phase 1 : TF 1,85% sur 20 ans Phase 2 : Livret A + 0,60% sur 40 ans	60 ans		94 500,00 €		
								PLS Foncier	655 483,00 €	Livret A + 1,06%	40 ans		294 967,35 €		
								PLS Construction	349 840,00 €	Livret A + 1,06%	40 ans		157 428,00 €		
								Complément PLS	670 777,00 €	Livret A + 1,06%	40 ans		301 849,65 €		
								BOOSTER	98 000,00 €	Phase 1 : TF 1,85% sur 20 ans Phase 2 : Livret A + 0,60% sur 40 ans	60 ans		44 100,00 €		
<b>TOTAL</b>			<b>44</b>		<b>6 514 540,00 €</b>		<b>5 823 886,00 €</b>		<b>5 823 886,00 €</b>			<b>2 620 748,70 €</b>	<b>2 620 748,70 €</b>		

CP : Commission permanente  
 CD : Conseil départemental  
 CDC : Caisse des Dépôts et Consignations