



Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Le 18/01/2019

**DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES**

DIRECTION RÉGIONALE DES FINANCES PUBLIQUES DE PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR ET  
DU DÉPARTEMENT DES BOUCHES-DU-RHÔNE

Pôle Expertise et Service Aux Publics

Division des Missions domaniales

Pôle d'évaluation domaniale

16, rue Borde

13357 MARSEILLE CEDEX 20

Téléphone : 04.91.17.91.17

drfip13.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr

*Le Directeur régional des Finances publiques  
de Provence-Alpes-Côte d'Azur  
et du département des Bouches-du-Rhône*

à

**CONSEIL DEPARTEMENTAL**

**DES BOUCHES-DU-RHÔNE**

*Direction des Routes et des Ports*

*Arrondissement d'Aix-en-Provence*

*Service Programmation Gestion - Cellule Foncier*

*20, Avenue de Tubingen*

*CS 20431*

*13098 AIX-EN-PROVENCE CEDEX 2*

**POUR NOUS JOINDRE :**

Évaluateur : Patricia TOUTAIN

Téléphone : 04.91.09.60.77

Courriel : patricia.toutain1@dgfip.finances.gouv.fr

Réf. LIDO : 2019-074V0044

**AVIS du DOMAINE sur la VALEUR VÉNALE**

**DÉSIGNATION DU BIEN : TERRAIN**

**ADRESSE DU BIEN : RD 96 DE TOULON A SISTERON – 13860 PEYROLLES-EN-PROVENCE**

**VALEUR VÉNALE : 11 000 € HT**

**1 - SERVICE CONSULTANT : CONSEIL DEPARTEMENTAL DES BOUCHES-DU-RHÔNE**

*Affaire suivie par : Madame Joëlle OSMONT*

**2 - Date de consultation**

: 24/12/2018

**Date de réception**

: 07/01/2019

**Date de visite**

: bien non visité

**Date de constitution du dossier « en état »**

: 08/01/2019

**3 - OPÉRATION SOUMISE À L'AVIS DU DOMAINE – DESCRIPTION DU PROJET ENVISAGÉ**

Projet de cession d'une parcelle privée du Département à la Commune de Peyrolles-en-Provence  
Détermination de la valeur vénale du bien

**4 - DESCRIPTION DU BIEN**

**Adresse :** RD 96 de Toulon à Sisteron – 13860 PEYROLLES-EN-PROVENCE

**Cadastre :** Parcelle A 40

**Contenance cadastrale :** 1 000 m<sup>2</sup>

**Description du bien :** bande de terrain de 1 000 m<sup>2</sup> en nature d'espaces verts, longeant la RD 96

**5 – SITUATION JURIDIQUE**

- nom du propriétaire : CONSEIL DEPARTEMENTAL DES BOUCHES-DU-RHONE

- situation d'occupation : bien présumé libre de toute location ou occupation

**6 – URBANISME ET RESEAUX**

P.L.U approuvé le 09/03/2017

P.L.U : Zone 2AUE

**Usage :** La zone 2AUE est une zone d'urbanisation future à vocation d'activités économiques dont l'ouverture à l'urbanisation est subordonnée à une modification ou une révision du PLU

**Implantation des constructions par rapport aux voies ouvertes à la circulation publique :** 75 m de la RD 96 et 6 m des autres voies

**Implantation des constructions par rapport aux limites séparatives :** 3 m

**Emprise au sol :** non réglementée

**Hauteur maximum des constructions :** 9 m

**7 – DÉTERMINATION DE LA VALEUR VÉNALE**

La valeur vénale est déterminée selon la méthode par comparaison

La valeur vénale du bien est estimée à **11 000 € HT**

**8 – DURÉE DE VALIDITÉ**

12 mois

**9 – OBSERVATIONS PARTICULIÈRES**

Il n'est pas tenu compte dans la présente évaluation des surcoûts éventuels liés à la recherche d'archéologie préventive, de présence d'amiante, de termites et des risques liés au saturnisme, de plomb ou de pollution des sols.

L'évaluation contenue dans le présent avis correspond à la valeur vénale actuelle. Une nouvelle consultation du Domaine serait nécessaire si l'opération n'était pas réalisée dans le délai ci-dessus, ou si les règles d'urbanisme, notamment celles de constructibilité, ou les conditions du projet étaient appelées à changer.

Elle n'est, au surplus, valable que pour une acquisition réalisable uniquement dans les conditions du droit privé. Une nouvelle consultation serait indispensable si la procédure d'expropriation était effectivement engagée par l'ouverture de l'enquête préalable à la déclaration d'utilité publique.

A Marseille, le 18/01/2019

Pour l'Administrateur Général des Finances Publiques,  
Directeur Régional des Finances Publiques de  
Provence-Alpes-Côte d'Azur et du département  
des Bouches-du-Rhône, et par délégation,

L'Inspectrice des Finances Publiques

  
Patricia TOUTAIN



Le 14/05/2019

**DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES**DIRECTION RÉGIONALE DES FINANCES PUBLIQUES DE PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR ET  
DU DÉPARTEMENT DES BOUCHES-DU-RHÔNE

Pôle Expertise et Service Aux Publics

Division des Missions domaniales

Pôle d'évaluation domaniale

16, rue Borde

13357 MARSEILLE CEDEX 20

Téléphone : 04.91.17.91.17

drfp13.pole-evaluation@dofip.finances.gouv.fr

*Le Directeur régional des Finances publiques  
de Provence-Alpes-Côte d'Azur  
et du département des Bouches-du-Rhône*

à

**CONSEIL DEPARTEMENTAL****DES BOUCHES-DU-RHÔNE***Direction des Routes et des Ports**Arrondissement d'Aix-en-Provence**Service Programmation Gestion - Cellule Foncier**20, Avenue de Tubingen**CS 20431**13098 AIX-EN-PROVENCE CEDEX 2***POUR NOUS JOINDRE :**

Évaluateur : Patricia TOUTAIN

Téléphone : 04.91.09.80.77

Courriel : patricia.toutain1@dofip.finances.gouv.fr

Réf. LIDO : 2019-074V0043

**AVIS du DOMAINE sur la VALEUR VÉNALE****DÉSIGNATION DU BIEN : TERRAIN****ADRESSE DU BIEN : RD 96 DE TOULON A SISTERON – 13860 PEYROLLES-EN-PROVENCE****VALEUR VÉNALE : 5 300 € HT****1 - SERVICE CONSULTANT : CONSEIL DEPARTEMENTAL DES BOUCHES-DU-RHÔNE***Affaire suivie par : Madame Joëlle OSMONT*

<b>2 - Date de consultation</b>	: 24/12/2018
<b>Date de réception</b>	: 07/01/2019
<b>Date de visite</b>	: bien non visité
<b>Date de constitution du dossier « en état »</b>	: 26/04/2019

**3 - OPÉRATION SOUMISE À L'AVIS DU DOMAINE -- DESCRIPTION DU PROJET ENVISAGÉ**

Projet de cession d'une parcelle privée du Département à la Commune de Peyrolles-en-Provence  
Détermination de la valeur vénale du bien

**4 - DESCRIPTION DU BIEN****Adresse : RD 96 de Toulon à Sisteron – 13860 PEYROLLES-EN-PROVENCE****Cadastre : Parcelle A 42****Contenance cadastrale : 382 m<sup>2</sup>****Description du bien : Parcelle triangulaire supportant du bâti en ruine destiné à la démolition**

**5 - SITUATION JURIDIQUE**

- nom du propriétaire : CONSEIL DEPARTEMENTAL DES BOUCHES-DU-RHONE
- situation d'occupation : bien présumé libre de toute location ou occupation

**6 - URBANISME ET RESEAUX**

P.L.U approuvé le 09/03/2017

P.L.U : Zone 2AUE

**Usage :** La zone 2AUE est une zone d'urbanisation future à vocation d'activités économiques dont l'ouverture à l'urbanisation est subordonnée à une modification ou une révision du PLU

**Implantation des constructions par rapport aux voies ouvertes à la circulation publique :** 75 m de la RD 96 et 6 m des autres voies

**Implantation des constructions par rapport aux limites séparatives :** 3 m

**Emprise au sol :** non réglementée

**Hauteur maximum des constructions :** 9 m

**7 - DÉTERMINATION DE LA VALEUR VÉNALE**

La valeur vénale est déterminée selon la méthode par comparaison

La valeur vénale du bien est estimée à **5 300 € HT**

**8 - DURÉE DE VALIDITÉ**

12 mois

**9 - OBSERVATIONS PARTICULIÈRES**

Il n'est pas tenu compte dans la présente évaluation des surcoûts éventuels liés à la recherche d'archéologie préventive, de présence d'amiante, de termites et des risques liés au saturnisme, de plomb ou de pollution des sols.

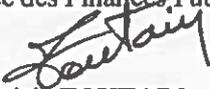
L'évaluation contenue dans le présent avis correspond à la valeur vénale actuelle. Une nouvelle consultation du Domaine serait nécessaire si l'opération n'était pas réalisée dans le délai ci-dessus, ou si les règles d'urbanisme, notamment celles de constructibilité, ou les conditions du projet étaient appelées à changer.

Elle n'est, au surplus, valable que pour une acquisition réalisable uniquement dans les conditions du droit privé. Une nouvelle consultation serait indispensable si la procédure d'expropriation était effectivement engagée par l'ouverture de l'enquête préalable à la déclaration d'utilité publique.

A Marseille, le 14/05/2019

Pour l'Administrateur Général des Finances Publiques,  
Directeur Régional des Finances Publiques de  
Provence-Alpes-Côte d'Azur et du département  
des Bouches-du-Rhône, et par délégation,

L'Inspectrice des Finances Publiques

  
Patricia TOUTAIN

*L'enregistrement de votre demande a fait l'objet d'un traitement informatique. Le droit d'accès et de rectification, prévu par la loi n° 78-17 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, s'exerce auprès des directions territorialement compétentes de la Direction Générale des Finances Publiques.*