

Annexe : opérations concernant les demandes de garantie d'emprunt formulées par la SA d'HLM VILOGIA.

OPERATIONS LOGEMENT SOCIAL CLASSIQUE															
N°	Opération	Nature logements	Nombre de logements	Lieu	Montant de l'opération	Prêteur	Montant Total Emprunts	Type de prêt et montant		Index et taux du prêt	Durée	Quotité à garantir	Montant de la garantie CD 13	Montant total de la garantie CD 13	Co-garant sollicité
a	Acquisition en VEFA de 9 logements collectifs locatifs sociaux (PLS) dénommés "Jardins des Lices" et situés aux 105/107, avenue Pont de Vivaux dans le 10ème arrondissement de Marseille.	Collectifs	9	Marseille (13010)	1 197 977,00 €	CDC	1 078 179,00 €	PLS Foncier	419 292,00 €	Livret A + 1,04%	60 ans	45%	188 681,40 €	485 180,55 €	Métropole AMP (55%)
								PLS Construction	191 677,00 €	Livret A + 1,04%	40 ans		86 254,65 €		
								Complément PLS	411 210,00 €	Livret A + 1,04%	40 ans		185 044,50 €		
								BOOSTER	56 000,00 €	Phase 1 : TF 1,68% sur 20 ans Phase 2 : Livret A + 0,60% sur 40 ans	60 ans		25 200,00 €		
b	Acquisition en VEFA de 13 logements collectifs locatifs sociaux (PLUS) dénommés "Les Rives Saint Loup" et situés au 257, boulevard de Saint Loup dans le 11ème arrondissement de Marseille.	Collectifs	13	Marseille (13011)	5 577 091,00 € (pour l'ensemble des logements PLUS et PLS)	CDC	1 622 466,00 €	PLUS Foncier	634 813,00 €	Livret A + 0,60%	50 ans	45%	285 665,85 €	730 109,70 €	Métropole AMP (55%)
								PLUS Construction	987 653,00 €	Livret A + 0,60%	40 ans		444 443,85 €		
TOTAL			22		6 775 068,00 €		2 700 645,00 €		2 700 645,00 €				1 215 290,25 €	1 215 290,25 €	

CD : Conseil départemental

CDC : Caisse des Dépôts et Consignations