

**BLOC 1 URGENCE****TRAVAUX D URGENCE RESIDENCE DES FACULTES - Aix-en-Provence****COUT TRAVAUX ESTIMES - Avant -Projet 10/2019**

		<b>MONTANT HT</b>	<b>assiette Département</b>
Lot 1	Réfection revêtement cour	294 425	294 425
Lot 2	Etanchéité toiture	403 019	
Lot 3	Flocage/traitement des intérieurs des gaines	202 931	202 931
Lot 4	Menuiseries intérieures		
Lot 4a	portés gaines	112 355	112 355
Lot 4b	portés de regroupements de circulations	40 720	40 720
Lot 5	Portes de logements	413 340	413 340
Lot 6	Encapsulage des revêtements de sols	81 051	81 051
Lot 7	Interventions gros œuvre et connexes		
Lot 7a	rampe et extérieurs	126 165	126 165
Lot 7b	interventions connexes sur les rampes	14 600	14 600
Lot 8	Sous-sol		
Lot 8a	isolement et stabilité au feu du parc de stationnement	278 114	278 114
Lot 8b	redistribution des issues et accès aux caves	61 343	61 343
Lot 8c	redistribution des ventilations	39 352	39 352
Lot 9	Intervention de gros œuvre maçonnerie en sous-sol	451 607	451 607
Lot 10	portés de garages ventilées	40 000	40 000
PLOMBERIE	remplacement de la distribution d'Eau Chaude Sanitaire et boucle ECS	259 449	
	Désinfection avant mise en service	13 250	
	A AJOUTER/DEDUIRE LE CAS ECHEANT SOLDE JUGEMENTS ECS	-	-
ELECTRICITE	Travaux électricité dans les communs, circulations et garages)	248 993	
<b>SOUS-TOTAL BLOC 1 URGENCE</b>		<b>3 080 714 €</b>	<b>2 156 003 €</b>

**ANNEXE I**

<b>calcul DEPARTEMENT</b>	<b>BLOC 1</b>
<b>DEPENSES</b>	
Total TRAVAUX HT	2 156 003
Aléas 10% HT	215 600
Honoraires 15% HT	323 400
DO 2% HT	43 120
Honoraires syndic 1,5% HT	32 340
<b>COUT DE REVIENT HT</b>	<b>2 770 464</b>
TVA (10%)	277 046
<b>COUT DE REVIENT TTC</b>	<b>3 047 510</b>