

Parcelle utile au rétablissement de l'accès à la "Rose des Vents"
qui pourrait être échangée



parcelles nécessaires au projet devant être acquises par le Département

AM 229

AM 196

MARIGNANE (054)

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Section : AH
Feuille(s) : 000 AH 01
Qualité du plan : Plan régulier avant 20/03/1980
Echelle d'origine : 1/1000
Echelle d'édition : 1/1000
Date de l'édition : 11/12/2014
Support numérique :

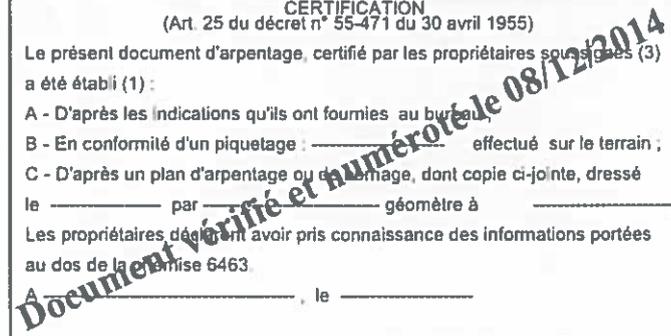
Numéro d'ordre du document d'arpentage : 4262
Document vérifié et numéroté le 08/12/2014
A CDIF Aix-en-Provence 2
Par Michel Morant
Responsable de centre
Signé *[Signature]*

CERTIFICATION
(Art. 25 du décret n° 55-471 du 30 avril 1955)
Le présent document d'arpentage, certifié par les propriétaires sous signés (3) a été établi (1) :
A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau
B - En conformité d'un piquetage _____ effectué sur le terrain ;
C - D'après un plan d'arpentage ou de bornage, dont copie ci-jointe, dressé le _____ par _____ géomètre à _____
Les propriétaires déclarés ont avoir pris connaissance des informations portées au dos de la matrice 6463.
A _____, le _____

(1) Rayer les mentions n.é.es. La lettre A n'est applicable que dans le cas d'une esquisse (plan provisoire par voie de mise à jour). Dans la formule B, les propriétaires peuvent avoir effectué eux-mêmes le piquetage.
(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien retraité du cadastre, etc.).
(3) Préciser les noms et qualité du signataire s'il est d'office du propriétaire (mandataire, avoué, représentant quel qu'il soit de l'autorité compétente, etc.).

Centre des Impôts foncier de :
AIX EN PROVENCE 2
Hôtel des Impôts foncier
10, Avenue de la Cible
43°30 8211 N - 5°27 7128 E
13626 AIX-EN-PROVENCE Cedex 1
Téléphone : 04 42 37 54 26
Fax : 04 42 37 54 77
cdif aix-en-provence-2@dgfip.finances.gouv.fr

D'après le document d'arpentage dressé
Par MAURICE SARFATI (2)
Réf. :
Le 11/12/2014



EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Commune :
MARIIGNANE (054)

Numéro d'ordre du document
d'arpentage : 4528
Document vérifié et numéroté le 08/03/2018
ACDIF Aix-en-Provence 2
Par Michel Morant
Responsable de centre
Signé *[Signature]*

AIX EN PROVENCE 2
Hôtel des Impôts foncier
10, Avenue de la Cible
43°30 8211 N - 5°27 7128 E
13626 AIX-EN-PROVENCE Cedex 1
Téléphone : 04 42 37 54 26
Fax : 04 42 37 54 77
cdif.aix-en-provence-2@dgfip.finances.gouv.fr

CERTIFICATION
(Art. 25 du décret n° 55-471 du 30 avril 1955)

Le présent document d'arpentage, certifié par les propriétaires sous signes (3) a été établi (1) :

- A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau
- B - En conformité d'un piquetage : _____ effectué sur le terrain ;
- C - D'après un plan d'arpentage ou de bornage, dont copie ci-jointe, dressé le _____ par _____ géomètre à _____

Les propriétaires désignés ont pris connaissance des informations portées au dos de la présente 6463.

A _____, le _____

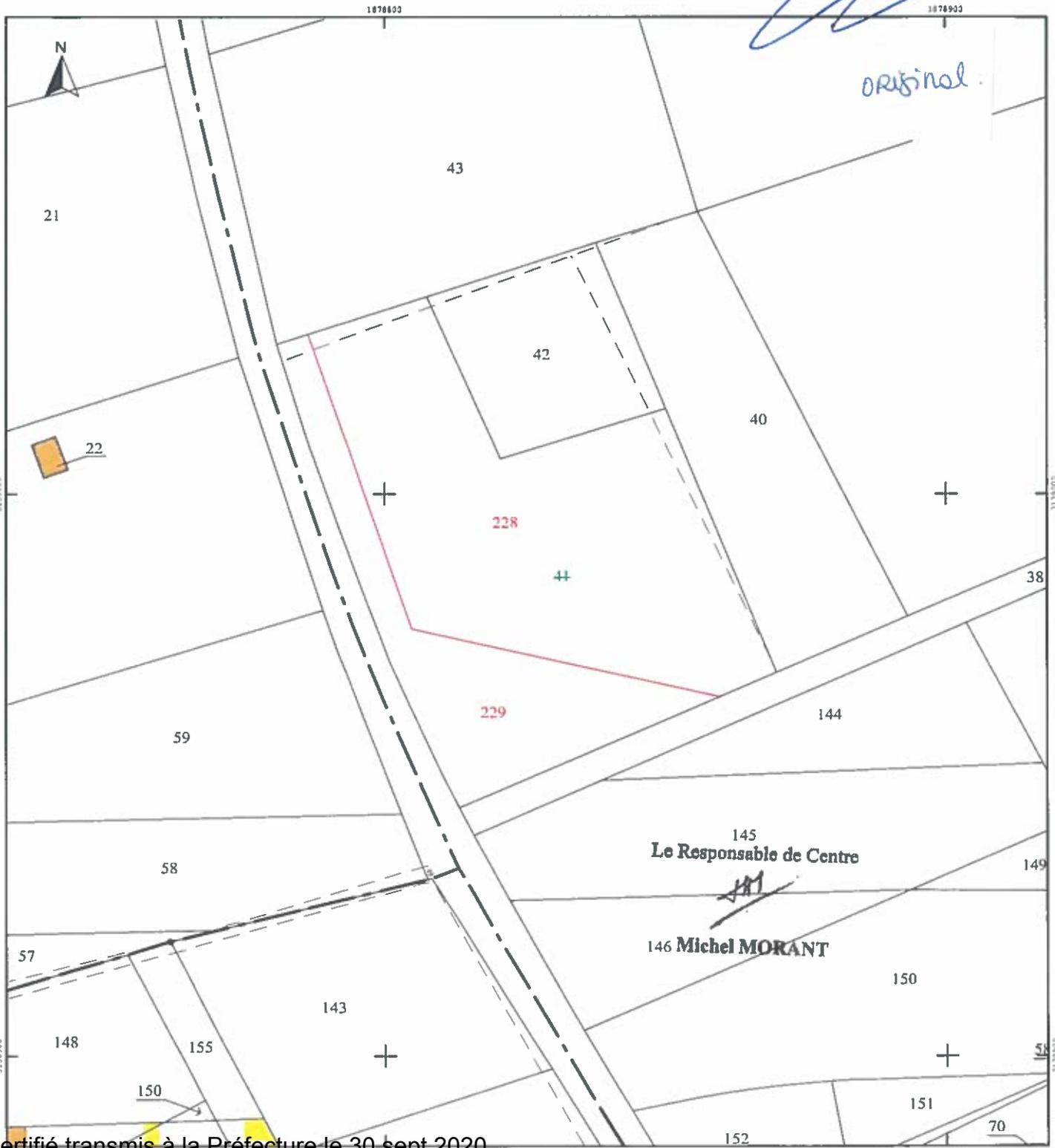
(1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une esquisse (plan renouvelé par voie de mise à jour). Dans la formule B, les propriétaires doivent avoir effectué eux-mêmes le piquetage.
(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien retraité du cadastre, etc...)
(3) Préciser les noms et qualité du signataire s'il est différent du propriétaire (mandataire, avocat, représentant qualifié de l'autorité compétente, etc...)

Section : AH
Feuille(s) : 000 AH 01
Qualité du plan : Plan régulier avant
20/03/1980
Echelle d'origine : 1/1000
Echelle d'édition : 1/1000
Date de l'édition : 14/03/2018
Support numérique : _____

D'après le document d'arpentage
dressé
Par DAMIEN DESPLATS (2)
Réf. :
Le 14/03/2018

Document vérifié et numéroté le 08/03/2018

original.





DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES
DIRECTION REGIONALE DES FINANCES PUBLIQUES
DE PROVENCE-ALPES-COTE D'AZUR ET DU
DEPARTEMENT DES BOUCHES-DU-RHONE
16 rue Borde
13357 MARSEILLE CEDEX 20
Téléphone : 04 91 17 91 17
drfip13@dgfip.finances.gouv.fr

POUR NOUS JOINDRE :

Pôle Gestion Publique
Division France Domaine
Service Evaluation
38 boulevard Baptiste Bonnet
13285 MARSEILLE CEDEX 08

Affaire suivie par : Catherine THIERS
Téléphone : 04 42 37 54 36
Télécopie : 04 91 23 60 23
drfip13.pgp.domaine@dgfip.finances.gouv.fr
Réf : avis n° 2013-054V0325

AVIS DU DOMAINE

Contrôle des opérations immobilières

1. **Service consultant :** Conseil général des Bouches-du-Rhône
Direction des Routes
Arrondissement Etang de Berre
BP 60 249
13 500 MARTIGUES
Vos références : n° cf 2013
Affaire suivie par : Non précisée

2. **Date de la consultation :** Le : 31 janvier 2013
Reçue le : 4 février 2013
Complétée le : Néant

3. **Opération soumise au contrôle** (objet et but) : Demande d'évaluation foncière en vue de l'acquisition d'une parcelle de terrain sise à Maignane

4. **Propriétaire présumé :** Indivision (Mme Jeanne GUINO et M. Roland CORRAC)

5. **Description sommaire de l'immeuble compris dans l'opération :**
Section : AH
Parcelle : n° 40



Superficie du terrain : 17a92ca

Superficie bâtie : Néant

Commune : Marignane

Nature - Situation :

5 a. Urbanisme - Situation au plan d'aménagement - Zone de plan - C.O.S. Servitudes - Etat du sous-sol - Eléments particuliers de plus-value et de moins-value - Voies et réseaux divers :

NA

6. Origine de propriété : Sans intérêt pour l'évaluation.

7. Situation locative : Estimation libre de toute location ou occupation.

8. DETERMINATION DE LA VALEUR VENALE ACTUELLE :

La valeur vénale de ce terrain est fixée à :

17 920 € HT (DIX SEPT MILLE NEUF CENT VINGT EUROS HORS TAXES).

9. Observations particulières :

La présente estimation ne prend pas en compte les frais liés à la recherche d'amiante, de risques liés au saturnisme et d'insectes xylophages ni, éventuellement, le coût des traitements nécessaires (dans les parties bâties).

L'enregistrement de votre demande a fait l'objet d'un traitement informatique. Le droit d'accès et de rectification, prévu par la loi n° 78-17 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, s'exerce auprès des directions territorialement compétentes de la Direction Générale des Finances Publiques. En outre, il vous appartient d'en informer le(s) propriétaire(s) concerné(s).

L'évaluation contenue dans le présent avis correspond à la valeur vénale actuelle. Une nouvelle consultation de France Domaine est nécessaire si l'opération n'était pas réalisée dans un délai d'un an ou si les règles d'urbanisme, notamment celles de constructibilité, ou les conditions du projet étaient appelées à changer.

A Aix-en-Provence, le 12/02/2013

Pour l'Administrateur Général des Finances Publiques,
Directrice Régionale des Finances Publiques de
Provence-Alpes-Côte d'Azur et du département
des Bouches-du-Rhône,
et par délégation,



DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES
DIRECTION REGIONALE DES FINANCES PUBLIQUES
DE PROVENCE-ALPES-COTE D'AZUR ET DU
DEPARTEMENT DES BOUCHES-DU-RHONE
16 rue Borde
13357 MARSEILLE CEDEX 20
Téléphone : 04 91 17 91 17
drfip13@dgfip.finances.gouv.fr

POUR NOUS JOINDRE :

Pôle Gestion Publique
Division France Domaine
Service Evaluation
38 boulevard Baptiste Bonnet
13265 MARSEILLE CEDEX 08

Affaire suivie par : Didier DAZEAS
Téléphone : 04 91.23.60.57
Télécopie : 04 91.23.60.23
drfip13.pgp.domaine@dgfip.finances.gouv.fr
Réf : avis N° 2013 054 V 2945



**CONSEIL GENERAL 13
DIRECTION DES ROUTES
Arrondissement de l'Etang de Berre,
BP 60249,
13698 MARTIGUES cedex**

CONTROLE DES OPERATIONS IMMOBILIERES

AVIS DU DOMAINE
(Valeur vénale)

(art L. 1311-9 à L. 1311-12 et R. 1311-3 à R. 1311-5 du CGCT)
(Art R. 1211-1 à R. 1211-8 du CG3P)

**1. Service consultant : CONSEIL GENERAL 13 DIRECTION DES ROUTES
Arrondissement de l'Etang de Berre, BP 60249,
13698 MARTIGUES cedex**

2. Date de la consultation : 04.10.2013

Dossier reçu le : 09.10.2013

Dossier complété le : Visite sur place le 22.01.2014.

3. Opération soumise au contrôle (objet et but) :

- Projet d'acquisition par : CONSEIL GENERAL Direction des Routes
- Réalisation de la RD 20
- Déclaration d'intention d'aliéner ou demande d'acquisition d'un bien soumis à l'un des droits de préemption prévus par le code de l'urbanisme.
- **Arrêté de DUP du 13 septembre 2013**
- Détermination de la valeur vénale des biens.

4. Propriétaire présumé :

Voir tableau des propriétaires

5. Description sommaire de l'immeuble compris dans l'opération :

Cadastre : Voir tableau des Parcelles.

5 a. Urbanisme : P. O. S. : NAEB / NAC2 / NA6. Origine de propriété : ancienne et/ou sans incidence sur l'évaluation7. Situation locative : bien présumé libre de toute location ou occupation.9. DETERMINATION DE LA VALEUR VENALE ACTUELLE :

La valeur vénale du bien dont il s'agit, présumé libre de toute location ou occupation, est établie à :

SEC	N°	LIEUX-DITS	Sur face Totale (en m²)	PLU	PROP. INSCRIP. MATRICE CADASTRALE	ORIGINE DE PROPRIETE	EMP- RISE	SURFACE RESTANT AU PROPRIET	Valeur vénale
AC	153	Padailler et chemin de Vitrolles	2201	NAEB	BAUD Gérard retraité né le 26/5/1933 à Marseille 791 Chemin des Espradeaux 13880 VELAUX et SABBIONI épse BAUD Christiane (même adresse) BAUD Marie Veuve ROCHE Retraitée née le 1/5/1937 à Valréas La contadine Rue Charles Gounod Bt C1 84000 ORANGE	Vente syndicat cadière Publication 2ème bureau Hypothèques d'Aix en Provence 20/01/2009 Vol 2009P n° 905	2201	0	22000 € +indem rempl : .3200 € TOTAL= 25200 €
AD	62	Le Moulin	58 99	NAEB	BOUCANIER Roger DCD 23. bd de la Libération 13700 Marignane BOUCANIER Félix 8 rue Raymond Vincent BOUCANIER Claude 63 Av MI Juin 13730 ST VICTOR RAPINAT Alain 61 Av MI Juin ST VICTORET RAPINAT Marcelle 23 bd de la Libération 13700 Marignane BARRIERE Magali 11 rue Vanderpool MARIGNANE TESTON Régis (locataire) 1665 route de Valcros 13090 Aix BOUCANIER Marc qtier Dessoires Rte de St Blaise 13920 St Mitre les Remparts BOUCANIER Gisèle épouse FONTANA 126 rue Julien ST Victoret	Origine antérieure à 1956	1945	39 54	19450 € +indem rempl : 2945 € TOTAL= 22395 €
AH	151	Moncour on	3 23	NAC2	C. U. M. P.M Le Pharo 58, Bd Charles Livon 13007 Marseille	Expropriation contre MOLINA né le 18/8/1926. Le 14/5/2004 Volume 2004P N° 3183 par Maître BONETTO Publication 2ème bureau Hypothèques d'Aix en Provence	50	2 73	500 € +indem rempl : 25 € TOTAL = 525 €

AH	4	Moncouron	19 20	NAEB	<p>CLAVERO Armand Né le 30/11/1940 à Marignane Commerçant Sint Gummarusstraat 58 2660 Anvers (Belgique) et</p> <p>CLAVERO ép BOOSCHAERTS Marianne (même adresse)</p> <p>CLAVERO née BLANCHARD Marie Rose DCD née le 10/3/1914 à Marignane 5 rue d'Alger 13500 MARIGNANE</p>	Donation en nue propriété le 21/10/1996 Volume 96P N° 7032 Maître GOIRAND Publication 2ème bureau Hypothèques d'Aix en Provence	29	18 91	<p>290 € +indem rempl : 58 € TOTAL= 348 €</p>
AD	17	Le Moulin	29 74	NAEB	<p>Commune de Marignane Hôtel de Ville Cours Mirabeau 13700 Marignane</p>	Acquisition de DORE né le 2/2/1923 27/7/1989 Volume 89P N° 4811 par Maître BONETTO Publication 2ème bureau Hypothèques d'Aix en Provence	591	23 83	<p>5910 € +indem rempl: 296 € TOTAL = 6206 €</p>
AD	23	Le Moulin	13 86	NAEB	<p>Commune de Marignane Hôtel de Ville Cours Mirabeau 13700 Marignane</p>	Acquisition de DORE né le 2/2/1923 Le 27/7/1989 Volume 89P N° 4811 par Maître BONETTO Publication 2ème bureau Hypothèques d'Aix en Provence	916	4 70	<p>9160 € +indem rempl: 458 € TOTAL = 9618 €</p>
AE	15	Saint-Nicolas et Perrussons	134 35	NAEB	<p>Commune de Marignane Hôtel de Ville Cours Mirabeau 13700 Marignane</p>	Acquisition de FUNEL né le 14/11/1907, Les 11/3/1993 et 11/2/1993 Volume 93P N° 1478-1479 par Maître BONETTO Publication 2ème bureau Hypothèques d'Aix en Provence	2638	10 797	<p>26380 € +indem rempl : 1319€ TOTAL = 27699 €</p>
AE	2	Saint-Nicolas et Perrussons	21 97	NAEB	<p>Commune de Marignane Hôtel de Ville Cours Mirabeau 13700 Marignane</p>	Acquisition de MARTINEZ née le 2/7/1920 et MARTINEZ né le 31/1/1925. Le 6/10/1988 Volume 88 P N° 6096 par Maître BONETTO Publication 2ème bureau Hypothèques d'Aix en Provence	1646	5 51	<p>16460 € +indem rempl : 823 € TOTAL = 17283 €</p>
AE	4	Saint-Nicolas et Perrussons	6 26	NAEB	<p>Commune de Marignane Hôtel de Ville Cours Mirabeau 13700 Marignane</p>	Acquisition de BARSOTTI né le 7/12/1932. Le 25/7/1997 Volume 97P N° 4671 par Maître BONETTO Publication 2ème bureau Hypothèques d'Aix en Provence	77	5 49	<p>770 € +indem rempl : 39 € TOTAL = 809 €</p>

Commission permanente du 25 sept 2020 - Rapport n° 115

AE	10	Saint-Nicolas et Perrussons	4 93 62	NAEB	Commune de Marignane Hôtel de Ville Cours Mirabeau 13700 Marignane	Acquisition de SELVANIZZA né le 27/11/1910, Le 4/2/1976 Volume 1385 N° 5 par Maître TRONQUIT PV Remaniement le 5/9/1983 Volume 4228N°1 Publication 2ème bureau Hypothèques d'Aix en Provence	4176	4 51 86	41760 € +indem rempl : 2088 € TOTAL = 43848 €	A
AE	12	Saint-Nicolas et Perrussons	9 91	NAEB	Commune de Marignane Hôtel de Ville Cours Mirabeau 13700 Marignane	Echange de terrain avec GRECA né le 2/5/1916, Le 24/1/1986 Volume 1986P N°1520 par Maître BONETTO Publication 2ème bureau Hypothèques d'Aix en Provence	163	8 28	1630 € +indem rempl : 82 € TOTAL = 1712 €	A
AE	16	Saint-Nicolas et Perrussons	45 95		Commune de Marignane Hôtel de Ville Cours Mirabeau 13700 Marignane	Acquisition de MOREL né le 17/4/1940, Le 4/12/1986 Volume 1986P N° 7000 par Maître GOIRAND, Publication 2ème bureau des Hypothèques d'Aix en Provence	945	36 50	9450 € +indem rempl : 473 € TOTAL = 9923 €	A
AE	24	Saint-Nicolas et Perrussons	16 48	NAEB	Commune de Marignane Hôtel de Ville Cours Mirabeau 13700 Marignane	Acquisition de GOUIRAN, Le 20/7/1990 Volume 90P N°4607 par Maître BONETTO Publication 2ème bureau Hypothèques d'Aix en Provence	582	10 66	5820 € +indem rempl : 291 € TOTAL = 6111 €	A
AE	25	Saint-Nicolas et Perrussons	28 87	NAEB	Commune de Marignane Hôtel de Ville Cours Mirabeau 13700 Marignane	Acquisition de LAMBERT née le 24/8/1900, Le 1/7/1982 Volume 3808 N° 2 par Maître TRONQUIT Publication 2ème bureau Hypothèques d'Aix en Provence	531	23 56	5310 € +indem rempl : 266 € TOTAL = 5576 €	A
AE	30	Saint-Nicolas et Perrussons	35 39	NAEB	Commune de Marignane Hôtel de Ville Cours Mirabeau 13700 Marignane	Acquisition de BLANC né le 13/10/1923, Le 4/11/1988 Volume 88P N°6713 par Maître BONETTO Publication 2ème bureau Hypothèques d'Aix en Provence	981	25 58	9810 € +indem rempl : 491 € TOTAL = 10301 €	A
AE	186	Saint-Nicolas et Perrussons	28 20	NAEB	Commune de Marignane Hôtel de Ville Cours Mirabeau 13700 Marignane	Acquisition de FUNEL né le 14/11/1907, Les 11/3/1993 et 11/2/1993 Volume 93P N° 1478-1479 par Maître BONETTO Publication 2ème bureau Hypothèques d'Aix en Provence	557	22 63	5570 € +indem rempl : 279 € TOTAL = 5849 €	A

AE	6	Saint-Nicolas et Perrussons	24 62	NAEB	Commune de Marignane Hôtel de Ville Cours Mirabeau 13700 Marignane	Acquisition de BARSOTTI né le 7/12/1932, Le 25/7/1997 Volume 97P N° 4671 par Maître BONETTO Publication 2ème bureau Hypothèques d'Aix en Provence	1199	12 63	11990 € +indem rempl:600 € TOTAL = 12590 €
AE	139	Saint-Nicolas et Perrussons	10 38	NAEB	Commune de Marignane Hôtel de Ville Cours Mirabeau 13700 Marignane	Origine antérieure à 1956	364	6 74	3640 € +indem rempl : 182 € TOTAL = 3822 €
AH	154	Moncouron	7 10	NAC2	Commune de Marignane Hôtel de Ville Cours Mirabeau 13700 Marignane	Acquisition de MAUREL Maurice né le 28/11/1925, Le 5/4/1996 Volume 96P N°2225, Division - Vente le 12/10/2001. Volume 2001P N° 6479 par Maître BONETTO Publication 2ème bureau Hypothèques d'Aix en Provence	212	4 98	2120 € +indem rempl : 106 € TOTAL = 2226 €
AH	65	Moncouron	10 31	NAEB	Commune de Marignane Hôtel de Ville Cours Mirabeau 13700 Marignane	Acquisition de MOREL Claude née le 17/4/1940, Le 13/10/1988 Volume 88 P N° 6253 par Maître BONETTO Publication 2ème bureau Hypothèques d'Aix en Provence	901	1 30	9010 € +indem rempl : 451 € TOTAL =9461 €
AH	34	Moncouron	49 95	NAC2	Commune de Marignane Hôtel de Ville Cours Mirabeau 13700 Marignane	Acquisition de MARTINEZ née le 2/7/1920 et MARTINEZ né le 31/1/1925. Le 6/10/1988 Volume 88 P N° 6096 par Maître BONETTO Publication 2ème bureau Hypothèques d'Aix en Provence	766	42 29	7660 € +indem rempl : 383 € TOTAL = 8043 €
CP	147	Les beugons Sud	1366	UDI	Commune de Marignane Hôtel de Ville Cours Mirabeau 13700 Marignane	Acquisition de ROUVIERE née le 13-01-1948 le 06-09-1985 Vol 5002 N°14 Pub 2ème Bureau Aix	1366	0	13660 € +indem rempl : 683 € TOTAL = 14343 €
AC	4	Padailler et chemin de Vitrolles	2 26 27	NAEB	ETAT ENVIRONNEMT	Acquisition de GOUIRAN né le 20/10/1898, Le 20/5/1957 Volume 103 N° 56 par Prefet des Bouches du Rhône Publication 2ème bureau Hypothèques d'Aix en Provence	6677	1 59 50	66770 € +indem rempl : 3339 € TOTAL = 70109 € A

AE	187	Saint-Nicolas et Perrussons	79 86	NAEB	ETAT ENVIRONNEMENT	Acquisition de ALIBERT né le 20/6/1894. Le 5/12/1960 Volume 540 N° 30 par Prefet des Bouches du Rhône Acte rectificatif 11/3 et 29/4/1993 Division de parcelle Volume 93P N° 1478-1479 Publication 2ème bureau Hypothèques d'Aix en Provence	825	71 61	8250 € +indem rempl : 413 € TOTAL = 8663 €	A
AE	9	Saint-Nicolas et Perrussons	13 22	NAEB	ETAT ENVIRONNEMENT	Acquisition de ALIBERT né le 20/6/1894. Le 5/12/1960 Volume 540 N° 30 par Prefet des Bouches du Rhône Acte rectificatif 11/3 et 29/4/1993 Division de parcelle Volume 93P N° 1478-1479 Publication 2ème bureau Hypothèques d'Aix en Provence	78	1244	780 € +indem rempl : 39 € TOTAL = 819 €	A
AE	1	Saint-Nicolas et Perrussons	55 75	NAEB	ETAT ENVIRONNEMENT	Acquisition des héritiers COULOMB, Le 14/12/1960 Volume 544 N° 16 par l'Prefet des Bouches le Rhône PV de remaniement 5/9/83 Volume 4228 N°1 Publication 2ème bureau Hypothèques d'Aix Provence	90	54 85	900 € +indem rempl : 45 € TOTAL = 945 €	A
AC	36	Comerat e	26 64	NAEA	ETAT MINISTERE EQUIPEMENT SNIA p	Acquisition de GREGORI né le 20/8/1944. Le 19/8/1992 Volume 92P N°5083 par Prefet des Bouches du Rhône Publication 2ème bureau Hypothèques d'Aix Provence	225	2439	2250 € +indem rempl : 113 € TOTAL = 2363 €	A
AE	19	Saint-Nicolas et Perrussons	7347	NAEB	ETAT MINISTERE EQUIPEMENT SNIA p	Acquisition de BONNET née le 9/4/1894, Le 2/11/1979 Volume 2669 N° 11 par Prefet des Bouches du Rhône PV de remaniement 5/9/83, Volume 4228 N°1 Publication 2ème bureau Hypothèques d'Aix en Provence	423	6924	4230 € +indem rempl : 212 € TOTAL = 4442 €	A

AH	8	Moncouron	3040	NAEB	ETAT MINISTERE EQUIPEMENT SNIA	Acquisition BONNET 2/11/79 Acte du 12/11/79 vol 2669 n°11 remaniement du 5/09/1983 vol 4228 N°1	1629	1411	16290 € +indem rempl : 815 € TOTAL = 17105 €
AH	146	Moncouron	880	NAC2	ETAT MINISTERE EQUIPEMENT SNIA	Acquisition de PECORINI 3/10/2001 Vol .2001P N° 6392 - 2me Bureau	557	323	5570 € +indem rempl : 279 € TOTAL = 5849 €
AH	38	Moncouron	894	NAC2	ETAT MINISTERE EQUIPEMENT SNIA	Antérieure à 1956	136	758	1360 € +indem rempl : 68 € TOTAL = 1428 €
AH	41	Moncouron	4313	NA	ETAT MINISTERE EQUIPEMENT SNIA	Acquisition de VERAN née le 1/1/34. Le 15/6/2000 Volume 00P N° 4029 par Préfet Bouches Rhône Publication 2ème bureau Hypothèques d'Aix Provence	919	3394	9190 € +indem rempl : 460 € TOTAL = 9650 €
AH	5	Moncouron	7136	NAEB	ETAT MINISTERE EQUIPEMENT SNIA	Acquisition des consorts LEGROS: Le 31/5/1991 Volume 91 P N°3586 par Prefet des Bouches du Rhône Publication 2ème bureau Hypothèques Aix Provence	1455	5681	14550 € +indem rempl : 728 € TOTAL = 15278 €
AH	55	Résidence La Rose des Vents	9115	NAEB	ETAT MINISTERE EQUIPEMENT SNIA 1 RUE Vincent Auriol CS 90890 13627 Aix en Pce cedex 1	Antérieure à 1956	255	8860	2550 € +indem rempl : 128 € TOTAL = 2678 €
AE	5	Saint- Nicolas et Perrussons	1187	NAEB	INCANDELA née GIORDANO Laurence le 17/7/1925 à Tunis 109, avenue Henri Fabre 13700 Marignane INCANDELA Dominique née le 9/10/1951 à Tunis 12 allée du Collet de Lèbre 13180 GIGNAC INCANDELA épouse TOMASINI Chantal née le 22/5/1954 à Tunis et TOMASINI Bruno 27 Les Gargouilles 13800 ISTRES	Attestation de Propriété le 29/3/2006 Volume 2006P N° 2243 par Maître PAUCHON Publication 2ème bureau Hypothèques d'Aix en Provence	321	866	3210 € +indem rempl : 642 € TOTAL = 3852 €

Commission permanente du 25 sept 2020 - Rapport n° 115

AC	87	Le Moulin	22 05	NAEB	MEJEAN Jacqueline Née le 10/1/1950 à Aix Les Terrasses de St-Jérôme 8, avenue de la Cible 13100 Aix-en-Provence	acte Administratif le 3/10/1986 Vol 86P N°5420 "Portant division cession Pub 2eme bureau des hypothèques Aix	2205	0	22050 € +indem rempl : 3205 € TOTAL = 25255 €
AD AD	30 31	Le Moulin Le Moulin	59 22 19 79	NAEB	POYET Jean-Pierre 16b, traverse de Pomègues 13008 Marseille POYET Janic 9, allée des Bruyères 78620 l'Etang-la-Ville POYET Arlette 40, bd Emile Sicard 13008 Marseille POYET Marie Bt7, 9c rue Stendhal 75020 Paris POYET Henri 41, avenue Montredon 13008 Marseille POYET Bernard 44, chemin de pluvence 13011 Marseille	Parcelles acquises par le Département Acte 24/002/2012 2012P n° 1736 Mise en demeure d'acquérir.	4025 1979	18 97 0	Parcelles acquises par le Département Acte 24/002/2012 2012P n° 1736 Mise en demeure d'acquérir. A
AH	10	Moncouron	1760	NAEB	RICHER Maryse née le 15/8/1947 à Marignane SP DCD en 2009 RICHER consorts	Attestation immobilière établie suite à décès, le 18/3/2002 Volume 2002P N°1858 Publication 2ème bureau Hypothèques d'Aix en Provence PRIX NOTAIRE : 40€/m²	27	1733	270 € +indem rempl : 54 € TOTAL = 324 €
AH	9	Moncouron	640	NAEB	RICHER Maryse née le 15/8/1947 à Marignane SP DCD en 2009 RICHER Mireille épouse GALIEN née le 23/8/1948 à Les Pennes Mirabeau SP et GALIEN Roland Quartier St Nicolas 7, bd François Brenguier 13700 Marignane RICHER Jean-Pierre Né le 4/9/1949 à Marignane Chef d'atelier et Dominique GOURDON épouse RICHER 42, chemin Maurice Lagardère 33300 Bordeaux Locataire : Moumen BELGHAMMOUDI - Chez M. LAZAAR -108 Av Jean Jaurès 13700 MARIGNANE	Attestation immobilière établie suite à décès, le 18/3/2002 Volume 2002P N°1858 par Maître BONETTO Publication 2ème bureau Hypothèques d'Aix en Provence PRIX NOTAIRE : 40€/m²	296 cabanon 25m²	344	Terrain 2960 € Cabanon 25m² 36250 € +indem rempl . 4921 € TOTAL : 44131 € P
AD	183	Le Moulin	7 82	NAEB	SCI LA GARGOUNETTE M. Frédéric BOUCHARD 493 Av du Général de Gaulle 1330 PELISSANNE SCI la Rocade Mme SUBATLI Nuriye 8 Avenue Roland Corrao 13700 Marignane	Attestation notariale acquisition du 1 ^{er} mars 2010 de YILMZA ILYAS	194	5 88	Terrain 1940 € +indem rempl . 388 € TOTAL : 2328 € P
AI	23	Saint-Nicolas et Perrussons	29 45	NAEB	SIARC 987 Boulevard Ferrisse 13730 SAINT VICTORET	Acquisition antérieure à 1956	1499	14 46	14990 € +indem rempl : 2500 € TOTAL = 17490 €

AII	7	Moncouron	14 08	NAEB	SIARC 987 Boulevard Ferrisse 13730 SAINT VICTORET	Acquisition de TEMPLE né le 20/8/1944, Le 5/4/2006 Volume 2006P N°2413 par Maître TRONQUIT Publication 2ème bureau Hypothèques d'Aix en Provence	1127	281	11270 € +indem rempl : 1941 € TOTAL = 13211 €
AE	3	St Nicolas et Perrussons	18 78	NAEB	WENNER René , Jacques né le 7/10/1943 à GAP Electricien - Célibataire DCD - WERNER Jean-François WERNER Geneviève 9, rue René Chevillard 13700 Marignac et WERNER Sophie 2 rue Jean Claude Cundrier 84000 AVIGNON	Acquisition de PARISI né le 21/8/1928, Le 3/5/1973 Volume 467 N°8 par Maître TRONQUIT Publication 2ème bureau Hypothèques d'Aix en Provence	27	18 51	270 € +indem rempl : 54 € TOTAL = 324 €

11. Réalisation d'accords amiables :
S.O.

12. Observations particulières :

Indications sur la présence d'amiante, de termites et des risques liés au saturnisme (non fournies).

L'évaluation contenue dans le présent avis correspond à la valeur vénale actuelle. Une nouvelle consultation de France Domaine est nécessaire si l'opération n'était pas réalisée dans un délai d'un an ou si les règles d'urbanisme, notamment celles de constructibilité, ou les conditions du projet étaient appelées à changer.

Elle n'est, au surplus, valable que pour une acquisition réalisable uniquement dans les conditions du droit privé. Une nouvelle consultation serait indispensable si la procédure d'expropriation était effectivement engagée par l'ouverture de l'enquête préalable à la déclaration d'utilité publique.

Les actes destinés à constater les acquisitions poursuivies par les services de l'Etat sont passés par France Domaine (art. R 1212-1 du C G P P P).

L'enregistrement de votre demande a fait l'objet d'un traitement informatique. Le droit d'accès et de rectification, prévu par la loi 78-17 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, s'exerce auprès des directions territorialement compétentes de la Direction Générale des Finances Publiques. En outre, il vous appartient d'en informer les propriétaires concernés.

Veillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de ma considération distinguée.

A Marseille, le 5 février 2014

Pour l'Administrateur Général des Finances Publiques,
Directrice Régionale des Finances Publiques de
Provence-Alpes-Côte d'Azur et du département
des Bouches-du-Rhône,
et par délégation,
L'Administrateur des Finances Publiques Adjoint


Roland GUERIN