

## CONVENTION POUR LE FINANCEMENT DE TRAVAUX DE RESIDENTIALISATION

### ENTRE :

Le Département des Bouches-du-Rhône, représenté par sa Présidente Madame Martine Vassal, autorisée à signer la présente convention par délibération de la commission permanente du Conseil départemental n° du 13 juillet 2016 ;

D'une part,

### ET

L'Office Public d'Habitation 13 Habitat, domiciliée 80 Rue Albe- BP 31- 13004 Marseille, représenté par son Président, Monsieur Lionel Royer-Perreaut autorisé à signer la présente convention par délibération du conseil d'administration du .....

D'autre part,

### IL EST CONVENU CE QUI SUIT :

#### ARTICLE 1 : Objet de la convention

La présente convention a pour objet de préciser les conditions dans lesquelles le Département des Bouches-du-Rhône participe au financement des travaux de résidentialisation des cités « Les Néréïdes » et « Bosquet » dans le 11<sup>ème</sup> arrondissement de Marseille.

#### ARTICLE 2 : Description des travaux

Les travaux programmés sont les suivants :

- démolition de l'ancien centre social désaffecté et muré depuis
- démolition des anciens commerces attenants
- démolition d'une aire de jeux à proximité de ces locaux
- construction d'une nouvelle aire de jeux pour enfants
- construction de 2 terrains multisports sol synthétique
- réhabilitation de l'ancien terrain multisports situé sur la partie haute de la résidence (Les Bosquets)

#### ARTICLE 3 : Montant des participations départementales

La subvention départementale s'élève à un montant de 204 946 € soit 37 % de la dépense subventionnable de 559 891 €.

#### **ARTICLE 4 : Durée de validité de l'aide départementale**

Le bénéfice des subventions départementales couvre une durée de **4 ans** à compter de la date de la délibération d'octroi, susceptible d'être prorogée d'un an sur acceptation des éléments de justification du retard pris dans l'engagement de l'opération.

En l'absence d'engagement de l'opération aidée au terme des 4 ans, la subvention deviendra automatiquement caduque.

#### **ARTICLE 5 : Les modalités de versement de l'aide départementale**

La subvention départementale sera versée par acomptes successifs sur présentation d'un courrier d'appel de fonds à l'entête de l'OPH 13 Habitat, d'un tableau de cohérence daté et signé récapitulatif des travaux engagés et des dépenses afférentes, de la copie des dernières situations de travaux acquittées pour les marchés et des factures pour les dépenses hors-marchés et d'un RIB. Enfin ces pièces devront être fournies en 3 exemplaires. Elles peuvent être présentées sur CD à l'exception du tableau récapitulatif.

#### **ARTICLE 6 : Les engagements de l'organisme HLM**

L'organisme HLM aidé s'engage à :

- ✓ faire connaître aux représentants des locataires ou aux locataires eux-mêmes le montant de l'aide départementale accompagnant le financement des travaux de réhabilitation projetés sur la résidence ;
- ✓ mettre en place un panneau d'information sur le lieu des travaux mentionnant l'aide financière apportée par le Département des Bouches-du-Rhône. Les éléments de la charte graphique du logo du Conseil départemental sont disponibles auprès du service de la communication (tél : 04 13 31 15 43). Le coût de ce panneau sera pris en charge par l'OPH 13 Habitat ;
- ✓ inviter la Présidente du Conseil départemental dans le cas d'une manifestation officielle telle qu'une inauguration de fin de travaux.

En cas de non-respect de ces engagements, le Département des Bouches-du-Rhône se réserve le droit de dénoncer, par lettre recommandée après décision de la commission permanente du Conseil départemental, la présente convention.

Dans ce cas, le Département réclamera à l'organisme HLM bénéficiaire, le remboursement de l'aide attribuée.

**ARTICLE 7 : Modification ou renégociation de l'aide départementale**

Cette convention ne peut être modifiée que par voie d'avenant, après décision de la commission permanente du Conseil départemental.

**Le Président  
de l'OPH 13 Habitat**

**La Présidente du Conseil départemental  
des Bouches-du-Rhône**

**Lionel Royer-Perreaut**

**Martine VASSAL**