

**MAINTIEN DE LA GARANTIE
DU DEPARTEMENT DES BOUCHES-DU-RHONE
AUPRES DE L'O.P.H. 13 HABITAT :**

REFINANCEMENT D'UN PRÊT DÉJÀ GARANTI

**Convention particulière de garantie
(Application de l'article 3 du décret du 1^{er} Mars 1939)**

ENTRE LES SOUSSIGNES :

Madame la Présidente du Conseil Départemental des Bouches-du-Rhône, agissant au nom et pour le compte du Département en vertu de la délibération n° de la Commission Permanente du Conseil Départemental en date du 29 mai 2020

et,

L'O.P.H. 13 HABITAT dont le siège est à Marseille, 80 rue Albe, représenté par son Directeur Général, agissant en vertu des pouvoirs définis à l'article R 421-18 du Code de la Construction et de l'Habitation.

Il a été convenu ce qui suit :

ARTICLE 1 :

L'OPH 13 HABITAT a obtenu du Département des Bouches-du-Rhône une garantie d'emprunt à hauteur de 100% d'un prêt contracté auprès de DEXIA Crédit Local pour un montant de 9.522.495,07 €. Le capital restant dû au 01/07/2020 est de 5.321.962,34 €.

Cet emprunt a fait l'objet d'une opération de remboursement anticipé suivie d'un refinancement auprès de la CAFFIL (organisme gestionnaire : SFIL) aux conditions suivantes :

- . montant maximum du prêt : 7.033.962,34 €,
- . taux fixe maximum : 0,48%,
- . durée : 13 ans.

Le montant du prêt inclue une indemnité compensatrice d'un montant maximum de 1.712.000 €.

Le Département garantit le paiement des intérêts et le remboursement du capital du prêt octroyé à 13 Habitat par la CAFFIL d'un montant maximum de 7.033.962,34 €, assorti d'un taux fixe maximum de 0,48% et d'une durée d'amortissement de 13 ans.

ARTICLE 2 :

Cette garantie s'exercera dans les conditions prévues par la convention générale qui a été passée le 20 décembre 1939 entre le Département des Bouches-du-Rhône et l'O.P.H. 13 Habitat, et l'avenant à cette convention du 22 août 1967.

ARTICLE 3 :

La validité d'utilisation de la garantie est effective à la date de la délibération susmentionnée.

Pour l'organisme,

Pour le garant,

A le,

A le,

Civilité :

Civilité :

Nom :

Nom :

Prénom :

Prénom :

Qualité :

Qualité :

Dûment habilité(e) aux présentes

Dûment habilité(e) aux présentes

Cachet et Signature :

Cachet et Signature :