

**REPUBLIQUE FRANCAISE**

**RAPPORT N° 72**

**CONSEIL DEPARTEMENTAL  
DES BOUCHES-DU-RHONE**

**REUNION DE LA COMMISSION PERMANENTE DU 27 Mai 2016**

**SOUS LA PRESIDENCE DE MME MARTINE VASSAL**

**RAPPORTEUR(S) : MME VALERIE GUARINO**

---

**OBJET**

Travaux de maintenance dans les collèges publics : troisième liste d'opérations au titre de l'année 2016

---

**Direction Générale Adjointe de la Construction, de l'Environnement, de  
l'Education et du Patrimoine  
Service Rénovation et Maintenance des Collèges  
0413312186**

## **RAPPEL DES DECISIONS ANTERIEURES**

Par délibération n° 77 du 29 janvier 2016, la Commission Permanente du Conseil Départemental des Bouches-du-Rhône a acté la première liste d'opérations au titre de l'année 2016, relative aux travaux de maintenance dans les collèges publics.

Par délibération n° 115 du 25 mars 2016, la Commission Permanente du Conseil Départemental des Bouches-du-Rhône a acté la deuxième liste d'opérations au titre de l'année 2016, relative aux travaux de maintenance dans les collèges publics.

## **PRESENTATION**

Le présent rapport a pour objet de soumettre, à l'appréciation de la Commission, l'enveloppe prévisionnelle des travaux et des prestations intellectuelles correspondant à la troisième liste d'opérations programmées de maintenance dans les collèges publics du Conseil Départemental des Bouches-du-Rhône, au titre de l'année 2016.

## **CONSISTANCE DU PROJET**

Les opérations réalisées dans les collèges ont pour but essentiel d'assurer la conservation du patrimoine immobilier, la mise en sécurité des utilisateurs et des biens, ainsi que l'amélioration des conditions d'enseignement.

Parmi ces réalisations, il convient de distinguer les opérations de travaux dits urgents qui entrent dans le cadre d'une maintenance curative au quotidien et les opérations planifiées qui s'inscrivent dans une logique préventive pour la pérennité du bien immobilier.

Les besoins en travaux de maintenance ont trois origines distinctes :

- La réglementation qui s'impose aux équipements recevant du public,
- La connaissance du patrimoine par le technicien en charge du collège, de ces dysfonctionnements et des impératifs pour maintenir en état le bâti,
- Les attentes des gestionnaires et des chefs d'établissement pour assurer la continuité du service public de l'Education dans les meilleures conditions.

La programmation des travaux de maintenance dans les collèges s'avère être un outil précieux pour tendre vers une organisation anticipative, réguler la charge de travail des techniciens et afficher auprès des établissements une prise en compte planifiée de leurs besoins.

La liste d'opérations programmées, jointe en annexe, comporte principalement des travaux visant à l'amélioration de l'état général du patrimoine et à la mise en sécurité des locaux. Ils concernent également des dysfonctionnements et désordres constatés récemment.

Cette liste de travaux de maintenance comprend notamment des opérations relatives :

- à l'hygiène et à la sécurité
- au maintien du clos et du couvert
- à la sûreté
- aux revêtements de sols, murs et plafonds
- aux logements de fonction
- au remplacement d'équipements de cuisine
- aux économies d'énergie

## INCIDENCE FINANCIERE

Le montant total prévisionnel de la troisième tranche de travaux dans l'ensemble des collèges du département est de **699 000,00 € T.T.C.**, répartie entre les collèges appartenant au Conseil Départemental des Bouches-du-Rhône, et les collèges mis à disposition du Conseil Départemental des Bouches-du-Rhône.

Le montant prévisionnel des prestations intellectuelles est, quant à lui, évalué à **20 000,00 € T.T.C.**

Le rapport présente une incidence financière de **719 000,00 € T.T.C.** répartie de la façon suivante :

N° Programme	N° d'opération	Libellé	Imputation	N° d'Autorisation de Programme	Engagement d'Autorisation de Programme
14032	1004198	Travaux de maintenance dans les collèges publics : troisième liste d'opérations au titre de l'année 2016	20-221-2031	2004-14032A	20 000,00 €
			23-221-231312 et 23-221-2317312	2004-14032A	699 000,00 €

Les dépenses relatives à ces opérations seront prélevées dans le cadre de l'autorisation de programme correspondante N° AP 2004-14032 A de « maintenance et rénovation dans les collèges », au chapitre 20 pour les prestations intellectuelles et au chapitre 23 pour les travaux.

## PROPOSITION

Il vous est proposé :

- d'approuver la troisième liste prévisionnelle des opérations programmées de maintenance dans les collèges publics du Conseil Départemental des Bouches-du-Rhône, au titre de l'année 2016,
- d'approuver le montant de l'enveloppe financière prévisionnelle des travaux dans les collèges du Département, évaluée à **699 000,00 € T.T.C.** répartie entre les collèges appartenant au Conseil Départemental des Bouches-du-Rhône, et les collèges mis à disposition du Conseil Départemental des Bouches-du-Rhône,
- d'approuver le montant de l'enveloppe financière prévisionnelle des prestations intellectuelles évaluée à **20 000,00 € T.T.C.**

En cas d'accord de votre part, les prestations intellectuelles et les travaux seront lancés selon des procédures de marchés, conformément aux dispositions du décret n° 2016-360 du 25/03/2016 relatif aux marchés publics.

**Au bénéfice de ces considérations et sur proposition de Mme la Déléguée aux collèges, je vous serais très obligée de bien vouloir prendre la délibération jointe.**

...

Signé  
La Présidente du Conseil Départemental

Martine VASSAL

TRAVAUX DE MAINTENANCE DES COLLEGES 2016				
N°GT 2016	COLLEGE	COMMUNE	OPERATION	MONTANT PREVISIONNEL en € T.T.C. TRAVAUX / COLLEGE
GT 16 - 217	Robert MOREL	ARLES	Remplacement de volets roulants	35 000,00
GT 16 - 218	André MALRAUX	FOS SUR MER	Rénovation du logement du Principal	15 000,00
GT 16 - 219	Louis PHILIBERT	LE PUY SAINTE REPARADE	Remplacement de l'ensemble des 21 portes bois par des portes aluminium dans la cuisine pour mise aux normes à la demande du service d'hygiène	54 000,00
GT 16 - 220	COLLINES DURANCE	MALLEMORT	Remplacement d'une partie des menuiseries extérieures	80 000,00
GT 16 - 221	Albert CAMUS	MIRAMAS	Rénovation du logement de la Principale	15 000,00
GT 16 - 222	MONT SAUVY	ORGON	Remplacement d'équipements de cuisine	170 000,00
GT 16 - 223	MONT SAUVY	ORGON	Rénovation d'une partie du sol de la cuisine	
GT 16 - 224	Françoise DOLTO	SAINT ANDIOL	Amélioration de la zone dérochage en cuisine	100 000,00
GT 16 - 225	Charloun RIEU	SAINT MARTIN DE CRAU	Remplacement de volets roulants	80 000,00
GT 16 - 226	GLANUM	SAINT REMY DE PROVENCE	Isolation acoustique des circulations et réfection des éclairages (1ère tranche rez-de-chaussée)	150 000,00
GT 16 - 227	GLANUM	SAINT REMY DE PROVENCE	Rénovation de salles de classe	
			Total prévisionnel des travaux dans l'ensemble des collèges du Département	<b>699 000,00</b>
			Total prévisionnel des prestations intellectuelles	<b>20 000,00</b>
			Total général des prestations intellectuelles et des travaux dans l'ensemble des collèges du Département	<b>719 000,00</b>