

REPUBLIQUE FRANCAISE

RAPPORT N° 173

**CONSEIL DEPARTEMENTAL
DES BOUCHES-DU-RHONE**

REUNION DE LA COMMISSION PERMANENTE DU 27 Mai 2016

SOUS LA PRESIDENCE DE MME MARTINE VASSAL

RAPPORTEUR(S) : MME SANDRA DALBIN / M. DIDIER REAULT

OBJET

Demande de garantie d'emprunt formulée par la S.A. d'HLM Immobilière Méditerranée.

Opération : acquisition en V.E.F.A de 103 logements collectifs locatifs sociaux dénommés "Les Docks Libres II" et situés rue Edouard Crémieux à Marseille 3ème.

**Direction des Finances
Service du Budget & Gestion Financière
12409**

PRESENTATION

La S.A. d'HLM IMMOBILIERE MEDITERRANEE sollicite le Conseil Départemental des Bouches-du-Rhône pour une demande de garantie d'emprunt d'un montant de 5 316 471,00 €.

Celle-ci représente 45% d'un emprunt d'un montant total de 11 814 380,00 €, dont les caractéristiques sont présentées en annexe au présent rapport.

Cette demande intéresse le secteur du logement social (acquisition en V.E.F.A.).

Par ailleurs, l'encours garanti au 01/01/2016 de la S.A. d'HLM IMMOBILIERE MEDITERRANEE auprès du Conseil Départemental des Bouches-du-Rhône s'élève à 8 304 059,96 €.

Cet encours représente 0,78% de l'encours garanti des organismes HLM et 0,72% de l'encours total garanti.

Cette garantie d'emprunt votée par la Commission Permanente du Conseil Départemental est assortie de la délibération correspondante, ainsi que d'une convention de garantie d'emprunt à faire signer entre l'organisme et le Département.

Signé
La Présidente du Conseil Départemental

Martine VASSAL