

REPUBLIQUE FRANCAISE

RAPPORT N° 221

**CONSEIL DEPARTEMENTAL
DES BOUCHES-DU-RHONE**

REUNION DE LA COMMISSION PERMANENTE DU 13 Juillet 2016

SOUS LA PRESIDENCE DE MME MARTINE VASSAL

RAPPORTEUR(S) : M. JEAN-MARC PERRIN

OBJET

Convention entre la commune de Velaux et le Département pour l'occupation d'un bureau du CCAS en vue de la tenue de permanences sociales.

**Direction Générale Adjointe de la Construction, de l'Environnement, de
l'Education et du Patrimoine
Direction des Etudes, de la Programmation et des Acquisitions
04 13 31 25 53**

PRESENTATION

Dans le cadre de leurs activités, les assistantes sociales de la Maison Départementale de la Solidarité de Territoire de Salon-de-Provence assurent des permanences de proximité auprès des populations qui, confrontées à des difficultés de tout ordre, ont besoin d'une aide ponctuelle ou durable pour préserver ou retrouver leur autonomie de vie.

Par convention du 17 juillet 2008, la Commune de Velaux a autorisé l'occupation de locaux du CCAS, sis 6 avenue de la Gare, en vue de la tenue de permanences sociales.

Le CCAS est aujourd'hui installé dans les locaux de la Mairie située au 997 avenue Jean Moulin – 13880 VELAUX. Les permanences occupant de nouveaux locaux, il convient aujourd'hui de résilier la convention du 17 juillet 2008 devenue obsolète et d'en conclure une nouvelle.

Ainsi, les permanences se dérouleront dans un bureau de 13 m² le 4^{ème} mardi matin du mois. Le matériel nécessaire à l'organisation de ces activités, sera mis à la disposition du Département, soit : des tables, des chaises, un téléphone, une ligne téléphonique, un photocopieur (en commun).

OBJET

Le présent rapport a pour objet de vous soumettre le projet de convention ci-joint à intervenir entre la Commune de Velaux et le Département. Ce projet définit les modalités d'occupation d'un bureau du CCAS pour la tenue de permanences sociales.

La présente convention est consentie pour une durée d'un an renouvelable par tacite reconduction à compter de la date de sa signature, dans la limite de 10 fois.

INCIDENCE FINANCIERE

En raison de sa destination sociale, la présente occupation est consentie à titre gratuit.

PROPOSITIONS

Compte tenu de ces précisions, il vous est demandé de bien vouloir :

- prononcer la résiliation de la convention d'occupation du 17 juillet 2008 signée par le Département et la Commune de Velaux,
- approuver la passation d'une convention d'occupation d'un bureau du CCAS de Velaux par le Département, pour la tenue de permanences sociales,
- m'autoriser à signer cette convention ainsi que tout acte ultérieur pouvant s'y rapporter dans la mesure où celui-ci n'apporte pas de modifications substantielles à la convention initiale.

Au bénéfice de ces considérations et sur proposition de Monsieur le Délégué au Patrimoine et aux Bâtiments Départementaux, je vous serais très obligée de bien vouloir prendre la délibération ci-jointe.

Signé
La Présidente du Conseil Départemental

Martine VASSAL

**DIRECTION DES ETUDES, DE LA PROGRAMMATION
ET DU PATRIMOINE
Service Gestion immobilière**

**PROJET DE
CONVENTION D'OCCUPATION**

ENTRE

Le Département des Bouches-du-Rhône, représenté par Madame Martine VASSAL, agissant en sa qualité de Présidente du Conseil Départemental, en vertu d'une délibération du Conseil Départemental des Bouches-du-Rhône du 2 avril 2015, ou son représentant, Monsieur Jean-Marc PERRIN, Conseiller Départemental, Délégué au Patrimoine et aux Bâtiments Départementaux, ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes, et en l'espèce en vertu d'une délibération de la Commission Permanente du

ci-après dénommé "**l'occupant**"

d'une part,

ET

La Commune de Velaux, domiciliée Hôtel de Ville - 997 avenue Jean Moulin - 13880 Velaux, représentée par son Maire, Monsieur Jean-Pierre MAGGI,

ci-après dénommée "**la Commune**"

d'autre part,

Il a été convenu ce qui suit :

PREAMBULE

Par convention du 17 juillet 2008, la Commune de Velaux a autorisé l'occupation de locaux du CCAS sis 6 avenue de la Gare, pour la tenue de permanences sociales.

Le CCAS est aujourd'hui installé dans les locaux de la Mairie au 997 avenue Jean Moulin – 13880 VELAUX.

Le lieu de réception et la fréquence des permanences ayant été modifiés, il convient de résilier la convention d'occupation du 17 juillet 2008 et d'en conclure une nouvelle.

Tel est l'objet de la présente convention.

ARTICLE 1 :

La présente convention abroge et remplace la convention du 17 juillet 2008.

ARTICLE 2 : DESIGNATION

- Les locaux :

La Commune de Velaux met à disposition du Département un bureau de 13 m² au rez-de-chaussée du CCAS sis 997 avenue Jean Moulin – 13880 VELAUX, portant la dénomination de « bureau des permanences ».

L'occupant bénéficiera d'un accès à la salle d'attente et aux sanitaires.

- matériel et services mis à disposition de l'occupant :

- des tables,
- des chaises,
- un téléphone et une ligne téléphonique,
- une photocopieuse (en commun).
- Le CCAS de Velaux contribue à l'accueil Physique du public des assistants sociaux.

L'occupant déclare bien connaître les lieux pour les avoir visités, sans qu'il soit besoin d'en faire plus ample désignation.

ARTICLE 3 : DESTINATION

Les locaux, objets de la présente occupation, sont destinés aux services externes de la Direction Générale Adjointe de la Solidarité, qui les occupent dans le cadre de la tenue de permanences sociales.

Les locaux sont mis à disposition de l'occupant :

Le quatrième mardi du mois

En accord avec la Commune, l'occupant pourra modifier ses créneaux horaires et journaliers habituels sans qu'il soit nécessaire de passer un avenant à la présente convention.

Si l'occupant souhaite intervenir à titre exceptionnel en dehors des créneaux qui ont été convenus, il devra en aviser le représentant de la Commune au plus tard quinze jours avant le déroulement des permanences. La Commune se réserve pour sa part le droit ou non d'accorder cette autorisation ponctuelle d'occupation.

ARTICLE 4 : DUREE

La présente convention est consentie pour une durée d'un an à compter de la date de sa signature, renouvelable par tacite reconduction dans la limite de 10 fois.

ARTICLE 5 : LOYER ET CHARGES

En raison de sa destination sociale, la présente occupation est consentie à titre gratuit.

ARTICLE 6 : CONDITIONS

- L'occupant s'engage à :
 - utiliser les locaux de manière raisonnable,
 - n'utiliser les locaux que dans le cadre prescrit dans le préambule,
 - prendre soin des locaux et du matériel utilisé,
 - organiser ses activités en respectant la réglementation en vigueur, les usages de moralité, de bonnes mœurs et de bon voisinage,
 - ne pas réaliser des activités ou un accueil à connotation religieuse, politique, à caractère commercial ou à but lucratif,
 - effectuer toutes les déclarations réglementaires et légales auprès des organismes et administrations intéressés par les activités réalisées.
- Au cours de l'utilisation des locaux, l'occupant s'engage à :
 - contrôler les entrées et les sorties des participants aux activités considérées,
 - assurer le contrôle effectif des personnes qui assistent ou participent aux activités pendant toute la durée de leur présence au sein des locaux.
- Préalablement à l'utilisation des locaux, l'occupant reconnaît avoir pris connaissance des consignes générales de sécurité ainsi que des consignes spécifiques données par le représentant de la Commune compte tenu de l'activité envisagée.

Il s'engage :

- à respecter ces consignes, notamment, de ne pas accueillir un nombre de personnes plus important que celui qui a été agréé par la commission de sécurité,
- à signaler au représentant de la Commune tout fait susceptible de nuire à la sécurité du public accueilli.

ARTICLE 7 : CHARGES LOCATIVES ET JOUISSANCE DES LIEUX

- Charges locatives :

Les charges de fonctionnement (eau, électricité, chauffage) des locaux restent à la charge de la Commune, de même que l'entretien, le ménage et les travaux de propreté.

- Jouissance des lieux :

L'occupant accepte de prendre les lieux en l'état dans lequel il les trouve au moment de l'entrée en jouissance.

Il devra veiller à les préserver de toute dégradation, et à les conserver en état permanent de propreté.

L'occupant n'entreprendra aucune modification, ni réparation dans les locaux sans avoir obtenu au préalable l'accord de la Commune.

ARTICLE 8 : ASSURANCES

L'occupant devra contracter une assurance couvrant les risques locatifs ainsi que le recours des voisins et des tiers.

ARTICLE 9 : RESILIATION

La résiliation de la présente convention pourra être prononcée :

- en cas de non respect des engagements réciproques inscrits dans la présente convention. Cette dernière pourra être ainsi résiliée de plein droit par l'une ou l'autre des parties à l'expiration d'un délai de deux mois suivant l'envoi d'une lettre recommandée avec accusé de réception valant mise en demeure,
- par la Commune, si celle-ci désire avoir la libre disposition des lieux, à charge pour elle de prévenir l'autre partie par lettre recommandée avec accusé de réception précisant la date de libération des locaux qui ne saurait être inférieure à deux mois à compter de la réception de ladite lettre,
- par l'occupant dans le cas où ce dernier n'en aurait plus l'utilisation, dans les mêmes formes et délais.

ARTICLE 10 : ELECTION DE DOMICILE

Pour l'exécution des présentes, il est fait élection de domicile en l'Hôtel du Département 52, avenue de Saint Just - 13256 MARSEILLE Cedex 20.

Fait en 2 exemplaires, à Marseille le

Pour la Commune de Velaux

Le Maire

Jean-Pierre MAGGI

**Pour le Département
des Bouches-du-Rhône**

**Le Délégué au Patrimoine et
aux Bâtiments Départementaux**

Jean-Marc PERRIN