

REPUBLIQUE FRANCAISE

RAPPORT N° 134

**CONSEIL DEPARTEMENTAL
DES BOUCHES-DU-RHONE**

REUNION DE LA COMMISSION PERMANENTE DU 9 Septembre 2016

SOUS LA PRESIDENCE DE MME MARTINE VASSAL

RAPPORTEUR(S) : M. DIDIER REAULT

OBJET

Demande de garantie d'emprunt formulée par la SA d'HLM Immobilière
Méditerranée.

Opération : acquisition/amélioration de 56 logements collectifs locatifs sociaux (PLS)
situés au 44, rue Raphaël Ponson (13008 Marseille).

**Direction des Finances
Service du Budget & Gestion Financière
12409**

PRESENTATION

La S.A. d'HLM IMMOBILIERE MEDITERRANEE sollicite le Conseil Départemental des Bouches-du-Rhône pour une demande de garantie d'emprunt d'un montant de 3 031 987,50 €.

Celle-ci représente 45% d'un emprunt d'un montant de 6 737 750,00 €, dont les caractéristiques sont présentées en annexe au présent rapport.

Cette demande intéresse le secteur du logement social (rachat de patrimoine).

Par ailleurs, l'encours garanti au 01/01/2016 de la S.A. d'HLM IMMOBILIERE MEDITERRANEE auprès du Conseil Départemental des Bouches-du-Rhône s'élève à 8 304 059,96 €.

Cet encours représente 0,78% de l'encours garanti des organismes HLM et 0,72% de l'encours total garanti.

Cette garantie d'emprunt votée par la Commission Permanente du Conseil Départemental est assortie de la délibération correspondante, ainsi que d'une convention de garantie d'emprunt à faire signer entre l'organisme et le Département.

Signé
La Présidente du Conseil Départemental

Martine VASSAL