

**CONSEIL DÉPARTEMENTAL
DES BOUCHES-DU RHONE**

Direction des Personnes Handicapées et des Personnes du Bel Age
Direction Adjointe Gestion des Etablissements et Services

127.92

**RÉUNION DE LA COMMISSION PERMANENTE DU 14 DECEMBRE 2018
SOUS LA PRÉSIDENTE DE MME MARTINE VASSAL
RAPPORTEUR(S) : MME SANDRA DALBIN**

OBJET : Subvention de fonctionnement au titre de l'année 2018 de la plateforme régionale du logement adapté gérée par l'association Handitoit Provence.

Madame la Présidente du Conseil départemental des Bouches-du-Rhône, sur proposition de Madame la déléguée aux personnes handicapées, soumet à la Commission permanente le rapport suivant :

Notre collectivité est engagée depuis de nombreuses années dans une démarche partenariale avec les représentants du secteur du handicap. Ces derniers sont associés pour définir les orientations à mettre en œuvre pour répondre aux attentes des personnes en situation de handicap.

Dans le domaine de l'accessibilité et de l'adaptation du logement, l'association Handitoit Provence, présidée par Monsieur Armand BÉNICHOU, participe activement à ces réflexions partagées.

Depuis sa création en 2002, cette association, née de la volonté de personnes handicapées souhaitant vivre à domicile dans des logements adaptés, contribue à faire entendre que les solutions attendues par les personnes lourdement handicapées, ne se limitent pas à des réponses institutionnelles. Ainsi, dans le domaine du logement qui recouvre plus largement tous les domaines de la vie sociale, culturelle et professionnelle au sein d'une cité accessible à tous, l'association Handitoit Provence permet de faire valoir tout ce qui promeut le droit à l'autonomie.

L'association Handitoit Provence a mis en place une plateforme régionale du logement adapté. Cette plateforme est particulièrement développée dans les Bouches-du-Rhône, grâce au soutien du Département depuis 2007.

Ce dispositif a vocation à inciter, dans les politiques publiques de l'habitat, la prise en compte des besoins et la production de logements adaptés aux personnes en perte de mobilité. Pour atteindre cet objectif, l'association intervient dans le domaine de l'information et de la sensibilisation pour l'accessibilité des logements. Son action se situe auprès des bailleurs sociaux et des usagers.

L'association Handitoit Provence a signé des conventions avec 31 bailleurs sociaux dans la région Sud-Provence-Alpes-Côte d'Azur, dont 19 dans les Bouches-du-Rhône.

Ces conventions portent sur l'accessibilité des fonctions communes des bâtiments, les exigences environnementales, architecturales, dimensionnelles et qualitatives des logements. En effet ce partenariat permet le développement d'une offre adaptée, intégrant des exigences dans la création de programmes neufs et le repérage des logements adaptés ou adaptables dans l'habitat existant.

A cet égard, il convient de noter que Handitoit Provence a rédigé et diffuse un cahier des préconisations pour le logement adapté à destination des bailleurs. Ce cahier comprend les principales obligations légales en matière d'accessibilité et d'adaptation de logements, ainsi que des préconisations techniques permettant aux personnes ayant un lourd handicap moteur de bénéficier d'une réelle qualité de vie dans leur appartement.

L'association Handitoit Provence recense les personnes à mobilité réduite et collecte des informations permettant de proposer, à plus ou moins long terme, une offre de logement adapté à leur handicap.

Pour arriver à répondre à cette demande permettant d'apporter des réponses concrètes aux personnes en perte de mobilité, l'association a réalisé, avec l'aide financière du Département, une base de données des personnes en situation de handicap en recherche de logement. Cet outil identifie les besoins des personnes sur la région Sud-Provence-Alpes-Côte d'Azur. A ce titre, ce projet perçoit d'autres subventions de fonctionnement versées par les collectivités territoriales concernées.

Il est à noter, et ce uniquement dans le département des Bouches-du-Rhône, la mise en service d'un site internet « www.logementadapte13.org » destiné à connaître globalement l'offre de logements adaptés. Handitoit Provence permet à partir de sa plateforme le croisement de l'offre de logement au regard des demandes enregistrées et assure la mise en relation des usagers avec les logements disponibles.

La base de données contient 416 logements adaptés dans les Bouches-du-Rhône, dont 160 sur Marseille. Via la plateforme, 67 logements adaptés dont 49 logements neufs et 18 en rotation ont été proposés à des personnes en situation de handicap, en 2017.

Le maintien à domicile demeure un axe fort du schéma départemental en faveur des personnes en situation de handicap 2017 – 2022 ainsi que pour des personnes en perte d'autonomie. De plus, adapter les logements pour le maintien à domicile est un point majeur du plan Handi-Provence 2025.

Pour l'exercice 2018, l'association prévoit un budget global de 383 000 € dont une subvention de fonctionnement de 150 000 €. Nous proposons de lui allouer la somme demandée de 150 000 € représentant 39 % du total de son budget. Les autres recettes prévisionnelles sont issues de subventions sollicitées auprès d'autres organismes publics et prestations que l'association pourrait fournir auprès de partenaires privés.

Telles sont les raisons qui nous incitent à proposer à la Commission permanente de prendre la délibération ci-après.

Signé
La Présidente du Conseil départemental

Martine VASSAL

