

**CONSEIL DÉPARTEMENTAL
DES BOUCHES-DU RHONE**

Direction de l'Architecture et de la Construction
Service Construction Patrimoine
04.13.31.20.53

**RÉUNION DE LA COMMISSION PERMANENTE DU 20 SEPTEMBRE 2019
SOUS LA PRÉSIDENTE DE MME MARTINE VASSAL
RAPPORTEUR(S) : M. HENRI PONS**

**OBJET : Restructuration des locaux sis au 64bis-66, Rue Saint-Sébastien à Marseille :
lancement des études préalables et de programmation.**

Madame la Présidente du Conseil départemental des Bouches-du-Rhône, sur proposition de Monsieur le Délégué aux bâtiments départementaux, soumet à la Commission permanente le rapport suivant :

L'ensemble immobilier de la rue Saint-Sébastien est propriété du département pour partie. Situés au 64bis-66, Rue Saint-Sébastien à Marseille (13006), la Chapelle et le Théâtre représentent les éléments remarquables de cet ensemble bâti. Les locaux sont vétustes et pour partie inoccupés.

Le concept envisagé pour l'utilisation de ces locaux est de favoriser l'accès à la culture et à la lecture publique, ainsi que de développer un tiers lieu innovant qui permette la rencontre de différents publics du département dans une approche intergénérationnelle.

L'objectif est donc de créer une communauté culturelle entre les scolaires, les étudiants, les personnes du Bel Age et, plus largement, les habitants du quartier.

L'objet du présent rapport est d'approuver le lancement des études préalables et de programmation nécessaires à la restructuration d'une partie des locaux du site.

L'Autorisation de programme de 350 000,00 € TTC, nécessaire à la réalisation des études susmentionnées, vous sera proposée lors d'une prochaine session budgétaire.

De même, les résultats vous seront présentés lors d'une prochaine session afin que vous puissiez valider le programme de l'opération et vous prononcer sur le coût et les modalités de réalisation de cette opération.

Telles sont les raisons qui nous incitent à proposer à la Commission permanente de prendre la délibération ci-après.

**Signé
La Présidente du Conseil départemental**

Martine VASSAL

