

**CONSEIL DÉPARTEMENTAL  
DES BOUCHES-DU RHONE**

Direction de la Vie Locale  
Service de la Politique de la Ville et de l'Habitat  
1.13.32 / 1.37.58

**RÉUNION DE LA COMMISSION PERMANENTE DU 24 JUILLET 2020  
SOUS LA PRÉSIDENCE DE MME MARTINE VASSAL  
RAPPORTEUR(S) : MME DANIELE BRUNET / MME SYLVIE CARRÉGA**

**OBJET : OPH 13 Habitat : soutien exceptionnel à la production de 89 logements locatifs sociaux sur les communes de Cabannes, Châteaurenard, Graveson, Noves et Pélissanne.**

---

Madame la Présidente du Conseil départemental des Bouches-du-Rhône, sur proposition de Madame la déléguée au logement, soumet à la Commission permanente le rapport suivant :

L'Office public de l'habitat (OPH) 13 Habitat, domicilié 80 rue Albe, CS 40238, 13248 Marseille cedex 04, sollicite une participation exceptionnelle pour accompagner le financement de la production de 89 logements locatifs sociaux sur le territoire des communes de Cabannes, Châteaurenard, Graveson, Noves et Pélissanne, associée à un investissement TTC (TVA à 10%) de 12.911.421 €. Cette demande est motivée par l'obligation pour l'Office de compenser l'impact de la réduction du loyer de solidarité (RLS) et de la hausse de la TVA de 5,5 % à 10 % sur les opérations de production neuves.

Ainsi, il est proposé l'engagement d'une aide exceptionnelle de 2.696.584 € en soutien à la production par l'OPH 13 Habitat des opérations de production présentées en annexe au rapport, pour un coût prévisionnel d'investissement de 12.911.421 € comme suit :

- 651.968 € pour l'acquisition en VEFA de 25 logements avenue de Saint-Andiol à Cabannes, pour un coût prévisionnel d'investissement de 3.343.427 €
- 570.461€ pour l'acquisition en VEFA de 16 logements impasse du Mas d'Antonin à Châteaurenard, pour un coût prévisionnel d'investissement de 2.716.479 €
- 796.282 € pour l'acquisition en VEFA de 24 logements rue Calada à Graveson, pour un coût prévisionnel d'investissement de 3.431.951 €
- 539.711 € pour la construction de 18 logements rue Agricole Viala à Noves, pour un coût prévisionnel d'investissement de 2.652.000 €
- 138.162 € pour l'acquisition en VEFA de 6 logements allées de Craponne à Pélissanne, pour un coût prévisionnel d'investissement de 767.564 €

Cette aide sera associée à la réservation en faveur du Département de 31 logements dont 9 à Cabannes, 6 à Châteaurenard, 8 à Graveson, 6 à Noves et 2 à Pélissanne.

Telles sont les raisons qui nous incitent à proposer à la Commission permanente de prendre la délibération ci-après.

**Signé**  
**La Présidente du Conseil départemental**

Martine VASSAL

