

**CONSEIL DÉPARTEMENTAL
DES BOUCHES-DU RHONE**

Direction de la Vie Locale
Service de la Politique de la Ville et de l'Habitat
04.13.31.37.58

**RÉUNION DE LA COMMISSION PERMANENTE DU 23 OCTOBRE 2020
SOUS LA PRÉSIDENTE DE MME MARTINE VASSAL
RAPPORTEUR(S) : MME SYLVIE CARREGA**

OBJET : SCIC Grand Delta Habitat : aide à la production de 12 logements locatifs sociaux dans le cadre du projet d'habitat participatif "Les Habeilles" à Marseille 3e arrondissement.

Madame la Présidente du Conseil départemental des Bouches-du-Rhône, sur proposition de Madame la déléguée au logement, soumet à la Commission permanente le rapport suivant :

Dans le cadre de l'intervention départementale en faveur de la construction et de la réhabilitation de logements locatifs sociaux (hors 13 Habitat), la SCIC (société coopérative d'intérêt collectif) d'HLM Grand Delta Habitat, domiciliée 3 rue Martin Luther King CS 30531 84054 Avignon Cedex 1, sollicite une subvention de 90 000 € pour accompagner la réalisation d'un immeuble en habitat participatif de 12 logements locatifs sociaux "Les Habeilles" situé 12 rue Jullien, dans le quartier de Saint-Mauront à Marseille 3e arrondissement.

Le projet a été co-conçu avec le collectif des futurs habitants et prévoit des grands espaces de vie partagés ainsi que des locaux destinés à accueillir des activités relevant de l'économie sociale et solidaire ou à vocation culturelle.

Le prix de revient prévisionnel TTC de cette opération, dont les caractéristiques techniques et financières vous sont présentées en annexes, s'élève à 2 283 199 €

L'octroi de cette subvention sera associé à la réservation en faveur du Département de 3 logements, hors opération en raison de son caractère dérogatoire à la procédure de droit commun en matière d'attribution de logements locatifs sociaux.

Telles sont les raisons qui nous incitent à proposer à la Commission permanente de prendre la délibération ci-après.

Signé
La Présidente du Conseil départemental

Martine VASSAL