

**CONSEIL DÉPARTEMENTAL
DES BOUCHES-DU RHONE**

Direction de la Vie Locale
Service des communes
13946

**RÉUNION DE LA COMMISSION PERMANENTE DU 23 OCTOBRE 2020
SOUS LA PRÉSIDENTE DE MME MARTINE VASSAL
RAPPORTEUR(S) : MME MARTINE VASSAL**

OBJET : Aide aux acquisitions foncières et immobilières - Année 2020 - 2ème répartition.

Madame la Présidente du Conseil départemental des Bouches-du-Rhône soumet à la Commission permanente le rapport suivant :

Par délibération du 24 juillet 2020, l'Assemblée départementale a approuvé la reconduction des dispositifs départementaux d'aide aux communes dont l'aide aux acquisitions foncières et immobilières, destinée aux communes et groupements de moins de 100 000 habitants ainsi que les modifications et évolutions proposées pour la gestion des dispositifs de financement.

En effet, la problématique foncière s'est accrue dans le département ces dernières années avec une augmentation des prix qui pénalise grandement les projets des communes désireuses de développer des programmes de logements locatifs ou d'entreprendre des opérations d'aménagement nécessitant au préalable des acquisitions foncières.

Ce dispositif est destiné à financer des acquisitions foncières et immobilières :

- en vue de la création de logements sociaux ;
- pour la réalisation de programmes d'aménagement public s'inscrivant dans une démarche de mixité sociale ou de requalification urbaine, notamment en centre ancien.

La dépense subventionnable est calculée sur la base de l'estimation de France domaine augmentée des frais de notaire.

Le taux de subvention varie de 20 à 60 % en fonction de l'intérêt du projet.

Un seul dossier par an et par commune peut être déposé.

En revanche, cette limite n'est pas retenue lorsque l'opération d'acquisition foncière et immobilière rentre dans le cadre du programme "Action Cœur de Ville" pris par délibérations n° 200 du 19 octobre 2018 et n° 141 du 24 mai 2019 entre le Conseil départemental et les communes de Tarascon et d'Arles.

En 2020, le Département a inscrit une autorisation de programme de 6 000 000 € pour financer ce type de projets.

Une première répartition de crédits a été approuvée par la Commission permanente du Conseil départemental lors de sa réunion du 25 septembre 2020 pour un montant total de 1 461 305 € laissant un reliquat de 4 538 695 €

A ce titre, des demandes de subventions départementales ont été formulées par les communes des Bouches-du-Rhône qui sont présentées en annexe 1.

Le montant total de ces demandes s'élève à 1 903 119 €HT pour un montant total de subvention de 951 560 €

Telles sont les raisons qui nous incitent à proposer à la Commission permanente la délibération ci-après.

Signé
La Présidente du Conseil départemental

Martine VASSAL